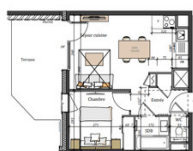


T2 appartement de 36.79m2, lumineux avec terrasse et vues spectaculaires au cœur de La Toussuire



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Fontcouverte-la-Toussuire
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	37 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

T2 Appartement à vendre à La Toussuire

Cet appartement exposé ouest, situé au premier étage, bénéficie d'un plan ouvert lumineux et aéré ainsi que d'une terrasse offrant des vues spectaculaires. Idéalement situé au cœur de La Toussuire, il permet un accès facile aux écoles de ski, restaurants, bars et commerces.

Les appartements à vendre vont de 1 à 4 chambres et incluent parking couvert privé, casier à skis chauffant et cave de rangement.

Différentes options d'achat permettent de récupérer la TVA si vous souhaitez acquérir le bien dans le cadre d'un investissement géré, ou, alternativement, de gérer le logement vous-même.

Pour plus d'informations, veuillez contacter votre agent local, Ben Shinn.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Résidence : Éléance et Confort au Cœur des Sybelles

La résidence propose 39 appartements, du studio aux spacieux cabinets 5 pièces, tous soigneusement meublés et entièrement équipés pour offrir un parfait équilibre entre confort, praticité et design raffiné. Chaque logement dispose d'un balcon ou d'une terrasse, offrant des vues panoramiques sur la station et les sommets environnants. Les prestations haut de gamme complètent chaque appartement : cuisine entièrement équipée, salle de bain moderne, cave privative, casier à skis chauffant et parking souterrain.

Services Premium pour un Séjour d'Exception

Pour garantir un séjour inoubliable, la résidence propose une gamme complète de services haut de gamme, notamment :

Espace bien-être avec piscine intérieure, spa, sauna, hammam, douches sensorielles et douches pluie
Salle de jeux dédiée aux enfants et adolescents
Bar tapas convivial, idéal pour se détendre après le ski
Réception et service de bagages pour un séjour en toute sérénité

Grâce à sa situation privilégiée au cœur du domaine des Sybelles, Le Caprice Blanc représente une opportunité rare d'investir dans un environnement naturel exceptionnel, alliant authenticité alpine, confort moderne et ambiance familiale accueillante.

Un emplacement de choix au cœur des Sybelles Perchée à 1 750 mètres dans la vallée de la Maurienne, La Toussuire fait partie du vaste domaine skiable des Sybelles — l'un des plus grands domaines interconnectés de France. Il regroupe six stations : La Toussuire, Le Corbier, Saint-Sorlin-d'Arves, Saint-Jean-d'Arves, Les Bottières et Saint-Colomban-des-Villards. Avec 310 kilomètres

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES