

## Le Martinet - GARD - Maison d'habitation a rénover



## INFORMATION

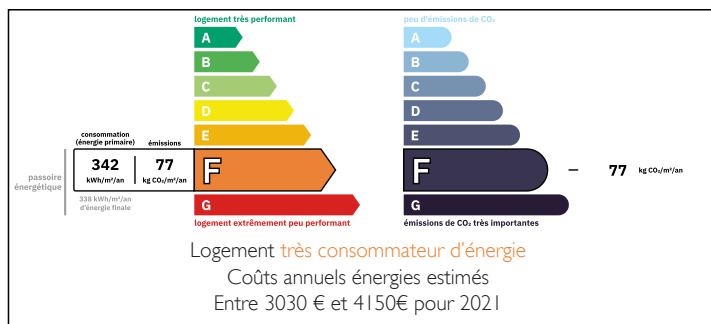
|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Le Martinet |
| Département: | Gard        |
| Ch:          | 4           |
| SdB:         | 2           |
| Surface:     | 136 m2      |
| Terrain:     | 848 m2      |

## RÉSUMÉ

Maison à rénover avec jardin au bord de la rivière



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété est située dans une impasse au bord de la rivière Auzonette. Au rez-de-chaussée, vous entrez par la véranda. Un salon spacieux et lumineux avec poêle à bois et la cuisine ont déjà été partiellement rénovés. Il y a également une grande chambre et une salle de douche avec toilettes. Un escalier séparé (à l'extérieur de la maison) mène au premier étage. Cet étage doit encore être entièrement rénové et comprend 4 pièces. Une douche et des toilettes sont présentes mais doivent être rénovées.

Le jardin donne accès à plusieurs caves. Celles-ci peuvent servir d'espace de stockage. Cette maison offre de nombreuses possibilités après une rénovation en profondeur.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES