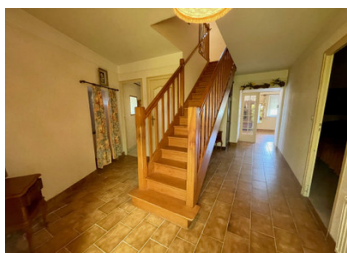


15 km de Vannes Golfe du Morbihan - Rare - Maison en pierre à rénover au bord d'un étang, garage et jardin.



INFORMATION

Ville:	Theix-Noyalo
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Emplacement exceptionnel au bord d'un lac pour cette maison individuelle en pierre à rénover .

Idéale pour un projet de rénovation intérieure

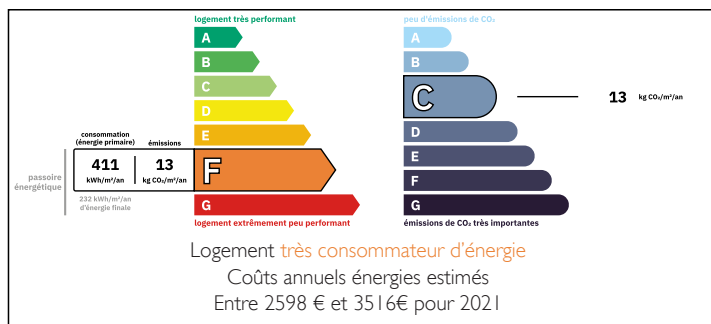
Double vitrage

Raccordement au tout à l'égout

Garage

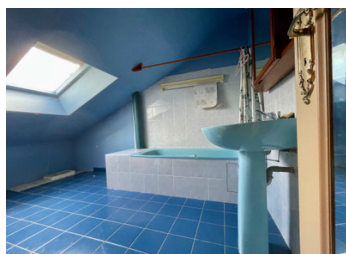
Grand jardin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Intérieur à rénover comprenant, au rez-de-chaussée :

hall d'entrée desservant une chambre, une salle d'eau, un salon avec vue directe sur le lac et une cuisine en angle, une véranda avec vue directe sur le lac

Premier étage comprenant : palier desservant une salle de bains, des toilettes, deux chambres.

Garage avec grenier .

Jardin avec parking privé.

Seulement 15KM de Vannes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES