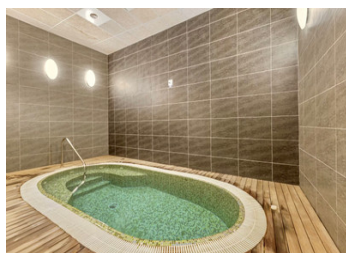


Penthouse de Luxe en Bord de Mer – Menton Garavan



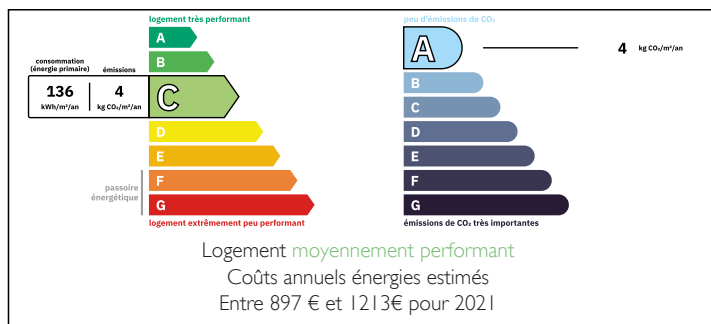
INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	77.7 m2
Exterieur:	125 m2

RÉSUMÉ

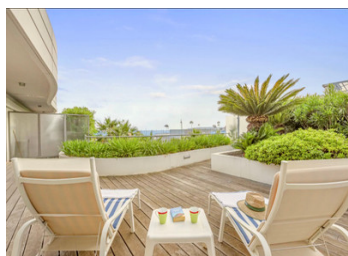
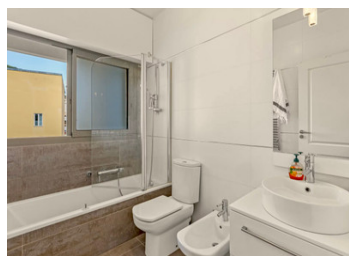
Situé dans une prestigieuse résidence en bord de mer construite en 2010, avec gardien, piscine, jacuzzi, sauna et salle de sport, ce penthouse exceptionnel de 2 chambres allie élégance, confort et emplacement de choix dans le quartier très recherché de Garavan à Menton.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement dispose d'une magnifique terrasse de 72 m² orientée sud-ouest et d'un exquis jardin de 41 m², parfait pour profiter de l'extérieur et recevoir, ainsi que d'une loggia de 11 m² offrant une vue imprenable sur la mer. À l'intérieur, vous trouverez un spacieux séjour, une cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains avec fenêtre et un WC invité.

Parmi les autres atouts : climatisation, double vitrage, volets électriques, cave et grand double parkings en sous-sol. Depuis la terrasse, profitez d'une vue panoramique spectaculaire sur le port, la vieille ville, la Basilique Saint-Michel et la Méditerranée.

Charges mensuelles : 587 €

Taxe foncière annuelle : 2 833 €

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2833 EUR

Taxe habitation: EUR

C'est une opportunité rare d'acquérir un penthouse de luxe dans un cadre privilégié en bord de mer.

Copropriété de 84 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 7044€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES