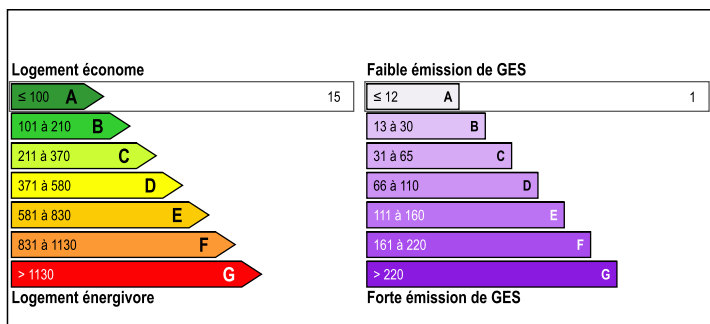


Superbe opportunité - restaurant/bar, B&B ou hôtel, logement du propriétaire, vue, parking dans les Pyrénées



DPE



INFORMATION

Ville:	Barbazan
Département:	Haute-Garonne
Ch:	11
SdB:	12
Surface:	502 m2
Terrain:	788 m2

RÉSUMÉ

Vous recherchez une opportunité commerciale flexible dans les Pyrénées ?

Ne cherchez plus ! Cette propriété offre de nombreuses possibilités d'activité :

- * Bar/restaurant
- * Hôtel
- * Chambres d'hôtes
- * Salon de thé (pour un revenu complémentaire)
- * Gîte
- * Petite épicerie
- * Chalet avec service traiteur pour randonneurs, cyclistes, skieurs, grands groupes familiaux et amis.
- * Vente à emporter

Ou une combinaison ! À vous de choisir.

Accès facile :

- * Aéroport international de Toulouse 1 h 9 min
- * Aéroport de Tarbes à 46 min
- * Gare de Montréjeau à 10 min
- * Nouvel arrêt de train Loures-Barbazan à 4 min (2 km)

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2062 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES