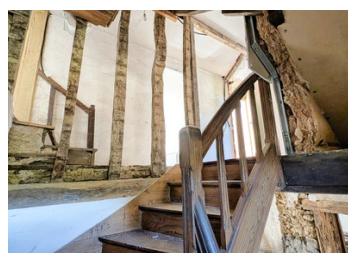


Maison à rénover au coeur d'Arnac La Poste

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Arnac-la-Poste
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	457 m ²

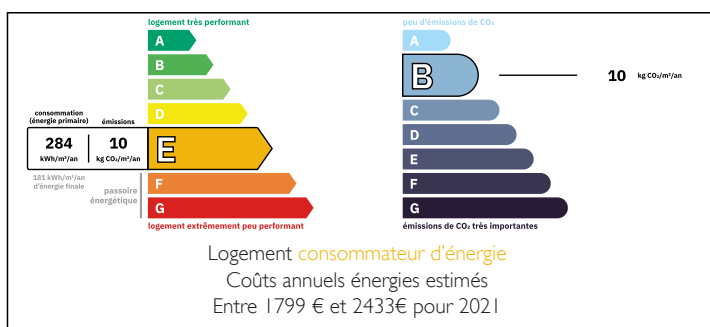
RÉSUMÉ

Charmante maison familiale pour projet rénovation. Cette propriété dispose d'un jardin privé avec puits et bénéficie du double vitrage et d'une toiture solide.

Raccordée au réseau d'assainissement collectif, la maison offre un grand potentiel avec la possibilité d'aménager les combles, ce qui vous permettra d'adapter l'espace aux besoins de votre famille.

Située au cœur du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de bourg pour projet rénovation. Cette propriété dispose d'un jardin privé avec puits.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine spacieuse de 21 m² avec une cheminée en pierre d'origine et les premières étapes d'une nouvelle installation de cuisine en cours. Un salon confortable de 22 m² est doté d'un escalier menant aux étages supérieurs, avec la possibilité d'ajouter plus de lumière en élargissant la porte donnant sur le parking privé à côté de la maison. Une extension au rez-de-chaussée offre une pièce supplémentaire qui pourrait devenir une buanderie et des toilettes au rez-de-chaussée.

Le premier étage accueille quatre chambres lumineuses, dont deux sont dotées de cheminées d'époque. La salle de bain familiale comprend un WC et a été récemment rénovée. Le grenier offre 49m² d'espace en développement pour une chambre principale avec des plafonds voûtés et des poutres en chêne apparentes. La salle de bain est déjà partiellement installée. Ici, vous pouvez également voir que le toit a été traité avec un revêtement imperméable.

Le jardin dispose d'un puits et est accessible depuis la route ou l'arrière de la maison.

La maison est raccordé au réseau municipal d'égouts et d'eau. La maison semble avoir un toit solide, avec des fenêtres à double vitrage.

Cheminée sans gaine dans la cuisine. Radiateurs électriques convection dans deux chambres. Travaux chauffage à prévoir.

L'installation électrique est non conforme et est à refaire entièrement.

La propriété sera vendue comme le montrent les photos, avec les appareils électroménagers et mobilier inclus dans leur état...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 320 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES