

Ref: A40127RYS87

Prix: 82 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)

Charmante maison de village, offrant un beau potentiel et un grand jardin.







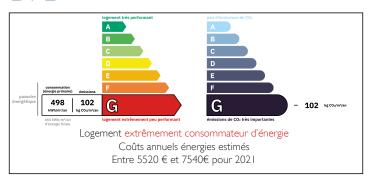








DPE



INFORMATION

Ville: Bussière-Galant

Département: Haute-Vienne

Ch: 3

SdB: 2

Surface: 116 m2

Terrain: 1699 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de village avec un jardin très spacieux

La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine séparée et d'une pièce supplémentaire (bureau). Au premier étage, vous trouverez 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bains.

La propriété dispose d'une cave spacieuse et d'une très grande grange attenante, qui a déjà été partiellement incluse dans les plans de rénovation. Une salle de bains a d'ailleurs déjà été aménagée.

La maison possède un jardin très spacieux de pas moins de [insérer m² ici].

Le chauffage principal de la maison est assuré par un poêle à mazout, et les fenêtres sont à double vitrage.

La gare de Bussière-Galant est accessible à pied et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A40127RYS87

Prix: 82 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES

DESCRIPTION

Pénétrez à l'intérieur et découvrez une maison conçue pour une vie confortable. Sur votre droite, un charmant coin cuisine offre suffisamment d'espace pour votre table à manger, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Sur votre gauche, vous trouverez le salon et, à l'arrière, une pièce supplémentaire qui est parfaite pour un bureau ou une chambre d'amis.

À l'étage, deux chambres vous attendent, chacune avec sa propre salle de bains attenante. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un sous-sol spacieux, offrant un grand espace de rangement ou un espace vierge pour vos besoins.

Un chemin direct depuis l'entrée principale mène à une immense grange, que vous pouvez rénover et transformer selon votre propre imagination. Depuis la grange, vous pouvez accéder au grand jardin, une oasis privée qui ne demande qu'à être appréciée.

L'ensemble de la propriété est à rénover et une partie de la toiture doit être remplacée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr