Ref: A40135JR16

Prix: 229 000 EUR

honoraires charge vendeur

Une maison familiale récemment rénovée offrant un logement familial lumineux et spacieux et 4 grandes chambres



### INFORMATION

Ville: Montboyer

Département: Charente

Ch: 4

SdB: 2

Surface: 282 m2

Terrain: 802 m2





# RÉSUMÉ

À seulement 10mn de Chalais et facilement accessible à Angoulême, cette maison familiale récemment rénovée est disponible immédiatement à la vente.





Une grande cuisine ouverte sur la salle à manger deviendra sans aucun doute le cœur de cette propriété.

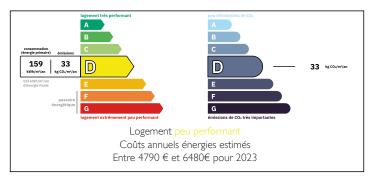
Quatre grandes chambres, un bureau et des salles de bains modernes et bien aménagées font de cette propriété une proposition attrayante.

Grand parking privé hors route et accès à de grandes granges prêtes à être utilisées comme atelier d'artisan ou zone de stockage spacieuse.





#### DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A40135JR16

Prix: 229 000 EUR

honoraires charge vendeur







## TAXES LOCALES

Taxe habitation:

**EUR** 

### **NOTES**

### DESCRIPTION

Cette propriété est située juste à côté du centre de Montboyer avec un restaurant local et une boulangerie bio à quelques pas de la porte d'entrée.

Plus de 280 m2 d'espace de vie offrent beaucoup d'espace pour toute la famille.

Le hall d'entrée donne accès à la cuisine équipée et à la salle à manger sur la gauche qui est lumineuse et aérée avec son propre accès à double porte depuis la rue.

En tournant à droite du couloir, on cède la place au salon et à la grange.

La cave, qui s'étend sur toute la longueur du rez-de-chaussée, est accessible par la porte sous les escaliers du couloir.

A l'étage, disposés sur deux étages, les quatre chambres se trouvent avec des salles de bains familiales spacieuses à chaque étage.

Au dernier étage, il y a deux autres chambres ainsi qu'une autre grande pièce qui pourrait être utilisée comme bureau, salle de travail ou salle de jeux pour enfants.

La propriété bénéficie de double vitrage partout, du chauffage central aux deux étages inférieurs et de radiateurs électriques au dernier étage.

À l'arrière de la propriété, il y a beaucoup d'espace de jardin avec un espace pour manger à l'extérieur, une aire de jeux pour enfants et un espace qui pourrait facilement être mis de côté pour faire pousser vos propres fruits et légumes.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr