

Charmante maison néo-bretonne de 3 chambres avec jardin, à proximité du village de Duault

EXCLUSIF



INFORMATION

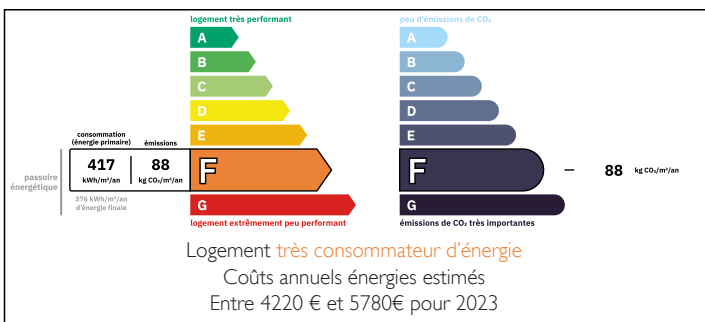
Ville:	Duault
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	1737 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de style néo-breton, idéalement située au cœur de Duault, à seulement quelques pas de l'école du village et du restaurant. Récemment rénovée, elle offre des espaces de vie lumineux et modernes, trois chambres doubles, deux salles de bains et une cuisine entièrement neuve. Implantée sur un beau terrain de 1 737 m², elle dispose également d'un garage, d'une chaufferie et d'un espace de stockage au rez-de-chaussée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le village de Duault, cette maison de style néo-breton offre un cadre de vie confortable alliant modernité et proximité des commodités.

Rez-de-chaussée surélevé : Entrée par le balcon, espace de vie ouvert comprenant salon/salle à manger et cuisine neuve équipée, une chambre double, une salle d'eau avec WC.

Étage : Deux chambres doubles et une salle d'eau.

Niveau inférieur (sous-sol) : Garage, chaufferie et espace de stockage.

La propriété est implantée sur un beau terrain de 1 737 m², offrant un bel espace extérieur idéal pour le jardinage ou les loisirs.

Il s'agit d'une maison bien entretenue, située dans un secteur recherché, à seulement quelques pas de l'école, du restaurant et du centre du village.

Localisation & accès :

Centre du village (école & restaurant) – à quelques minutes à pied

Callac – env. 10 min en voiture (commerces, services, gare)

Carhaix-Plouguer – env. 20 min

Guingamp – env. 35 min (grande ville, correspondances TGV)

Saint-Brieuc (préfecture & côte) – env. 1 h

Plages du nord de la Bretagne – env. 1 h en voiture

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES