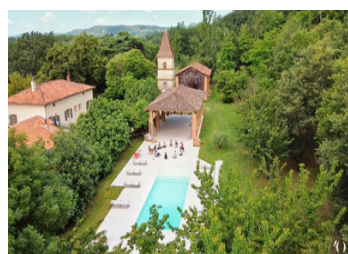


Une magnifique propriété manoir alliant vie familiale et opportunités professionnelles



INFORMATION

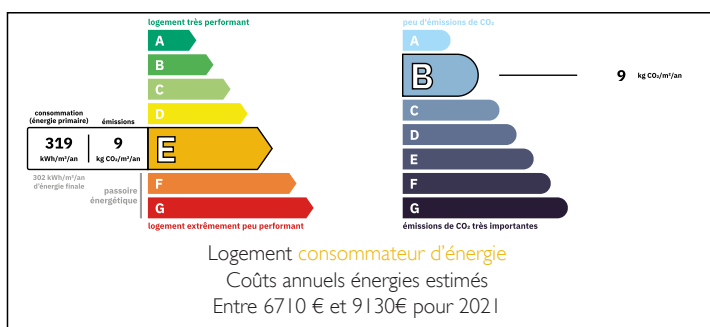
Ville:	Lafrançaise
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	18
SdB:	15
Surface:	1 100 m ²
Terrain:	58214 m ²



RÉSUMÉ

Magnifique manoir du XVIII^e siècle de 6 chambres, situé dans un superbe domaine d'environ 850 m². La maison principale, lumineuse et aux volumes généreux, offre un vaste salon, une grande salle à manger et une cuisine professionnelle, le tout de très haute qualité. Douze chambres haut de gamme avec salle de bain sont réparties dans trois bâtiments supplémentaires, parfaites pour les invités ou la famille élargie. Le domaine s'étend sur 6 ha de parc avec vergers, prairies et 3 ha de bois, tout en restant à 10 min des commodités avec d'excellentes liaisons routières. Piscine, terrasses et vastes espaces extérieurs pour recevoir. Pigeonnier, grand hangar avec murs en verre et plafond cathédrale, grange spacieuse, adapté aux chevaux et bon accès pour personnes à mobilité réduite. Éléance, confort et polyvalence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON DE MAÎTRE – REZ-DE-CHAUSSÉE

Ce magnifique manoir du XVIII^e siècle de 6 chambres dégage caractère et élégance avec de hauts plafonds, des poutres apparentes, de magnifiques pierres et un grand hall d'entrée avec un somptueux escalier en fer forgé. La PIÈCE TRAVERSANTE baignée de lumière offre de jolies vues sur le jardin des deux côtés. La cuisine professionnelle, le bureau, la CAVE et le CELLIER sont conçus avec des finitions de très haute qualité, alliant praticité et style. Parfait pour la vie de famille et les réceptions, le rez-de-chaussée allie charme historique et confort moderne.

MAISON DE MAÎTRE – ÉTAGE

Six chambres spacieuses, un bureau, lingerie, grenier, et quatre salles de bains avec WC. Chaque pièce bénéficie de hauts plafonds, de grandes fenêtres et d'une lumière abondante, créant une atmosphère aérienne et élégante, pleine de caractère et de charme.

LOGEMENT INVITÉS

Un bâtiment indépendant attaché au manoir, offrant huit chambres avec salles de bains privatives. Magnifiquement décoré et entretenu, il offre confort, intimité et flexibilité pour la famille ou les invités. L'étage supérieur est relié au parc par un charmant pont, renforçant le lien avec le domaine.

MAISONS D'HÔTES / GÎTES

GÎTE 1 – Deux chambres bien agencées avec salles de douche privatives, WC séparés et accès indépendant au jardin.

GÎTE 2 – Une unité pleine de caractère avec une chambre, salle de bain privative et accès indépendant.

EXTÉRIEUR & DÉPENDANCES

Grande GRANGE avec parking couvert et ateliers, plus un LOCAL TECHNIQUE.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **5410 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES