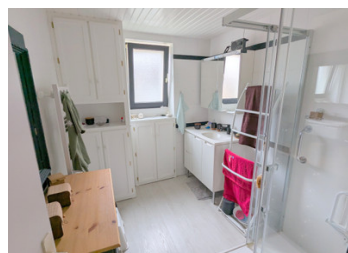


Une belle maison à la campagne avec un atelier séparé.

EXCLUSIF



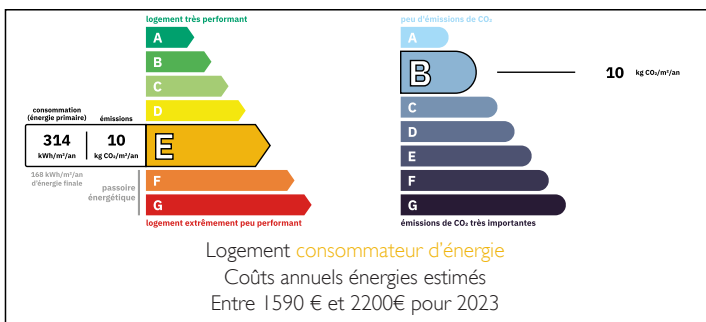
INFORMATION

Ville:	Feusines
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	426 m2

RÉSUMÉ

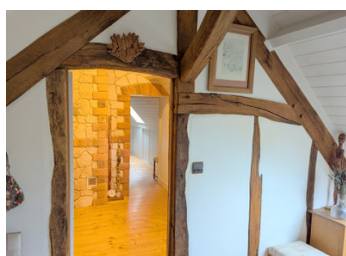
Cette propriété traditionnelle berrichonne, située au cœur de la France, est parfaite, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Nichée dans une voie à la périphérie du village, elle a été rénovée avec soin au fil des décennies, avec une attention incroyable portée aux détails. Elle comprend un salon/salle à manger lumineux et aéré, une cuisine, un cellier, une salle d'eau et des toilettes au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres spacieuses à l'étage, plus un palier suffisamment grand pour accueillir un canapé-lit. À l'extérieur, vous trouverez un joli jardin avec un abri de jardin, une terrasse, un abri pour voiture, une cave, une dépendance comprenant une salle de jeux pour les enfants et un abri à bois, ainsi qu'un atelier exceptionnel de deux étages avec une buanderie. Cet atelier dispose de sa propre entrée depuis la voie et pourrait être...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pleine de caractère et dotée de rares éléments d'époque préservés, cette maison située dans le Berry a été aménagée avec goût à partir d'une ferme d'origine et de bâtiments agricoles attenants. Vous entrez dans le salon/salle à manger, avec ses poutres charmantes, sa cheminée et insert à bois qui chauffe toute la maison, et une trouvaille rare : un ancien poêle appelé « potager », où le bois ou le charbon du feu était placé à l'intérieur de briques fermées pour chauffer deux plaques au-dessus. Cette grande pièce comprend également un coin bureau aménagé.

La cuisine est extrêmement bien équipée et donne accès à la terrasse par une double porte-fenêtre. Un cellier/buanderie, une salle d'eau et des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée.

Un escalier en chêne rouge sur mesure partant du salon/salle à manger vous mène aux chambres, situées de part et d'autre du palier. Chaque opportunité a été saisie dans toute la maison pour inclure des placards intégrés pour le rangement, et cela vaut également pour les deux chambres. Les fenêtres Velux sont à triple vitrage et équipées de volets automatiques. Le palier dispose d'un clic-clac et d'une belle maçonnerie décorative.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un abri pour voiture, d'une cave, d'un jardin gazonné facile à entretenir avec un grand abri et des citernes d'eau, d'une jolie salle de jeux pour enfants avec un canapé-lit, d'un abri à bois et d'une dépendance séparée qui est actuellement un impressionnant atelier de 25 m², avec une grande...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 324 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES