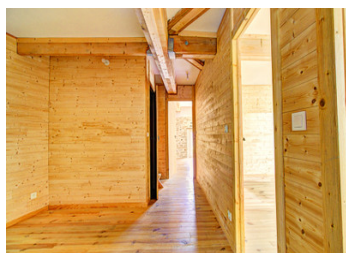


CHARMANTE MAISON DE VILLAGE + GRANGE + JARDIN CLOS + MI-CHEMIN ENTRE PLAGE & SKI + BARS, BISTROS, PAIN À PIED!



INFORMATION

Ville:	Sauveterre-de-Béarn
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	251.85 m2
Terrain:	560 m2

RÉSUMÉ

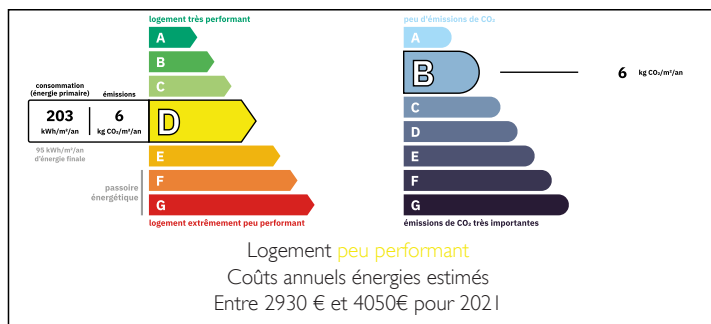
Cette charmante maison de village a beaucoup à offrir... sept chambres, une grange pour le stockage et un splendide jardin clos!

Parfaite pour une magnifique maison de famille - surtout si vous avez plusieurs enfants ou une famille intergénérationnelle - cette propriété de village vous conviendra également si vous recherchez une grande maison secondaire/de vacances avec un accès facile aux plages chics de la côte Atlantique, aux stations de ski passionnantes des Pyrénées, au pittoresque Pays Basque et à l'Espagne.

La maison conviendrait également à une activité de chambres d'hôtes - et vous pourriez même organiser des retraites de yoga, des cours d'art et d'écriture, des ateliers de cuisine et de dégustation de vins du Jurançon...

Si vous souhaitez louer toute la maison à des

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

...

Située au centre d'un village pittoresque près de Navarrenx, cette charmante maison de 7 chambres est idéale pour une grande famille! Avec les stations balnéaires de Biarritz, Hossegor et St-Jean-de-Luz à environ 60 minutes et les stations de ski des Pyrénées à 70 minutes, la propriété serait également parfaite pour une maison de vacances, un gîte à louer aux vacanciers ou une activité de chambres d'hôtes haut de gamme.

La maison est exposée plein sud et bénéficie du soleil toute la journée. Le jardin clos de la propriété est également exposé plein sud et est bordé par un petit ruisseau (derrière le mur). Il y a une grande terrasse couverte à côté de la cuisine, qui serait idéale comme cuisine d'été.

L'entrée de la maison est cachée derrière de grandes portails, assurant une intimité totale. Vous pouvez vous garer dans la petite cour devant la maison, ou vous pouvez utiliser le garage indépendant (25m²) ou la grange (66m²), qui jouxte la maison.

Depuis la petite cour, une porte s'ouvre sur une spacieuse cuisine/salle à manger, équipée d'un piano de cuisine. Cette pièce a une porte qui donne sur le rez-de-chaussée de la grange.

Depuis la cuisine/salle à manger, une jolie arche en pierre mène à un salon avec une cheminée traditionnelle équipée d'un poêle à bois. Cette pièce a une porte donnant sur la rue, ainsi qu'un escalier en bois menant aux étages supérieurs.

A gauche du salon se trouve une chambre avec une salle de bains attenante. La...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 376 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES