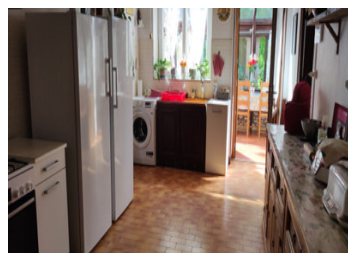
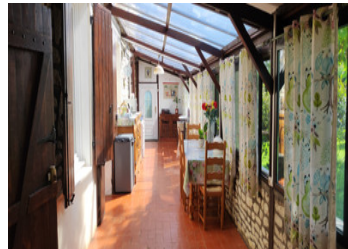


Maison individuelle de trois chambres avec garage, dépendances et jardin au bout d'une impasse.



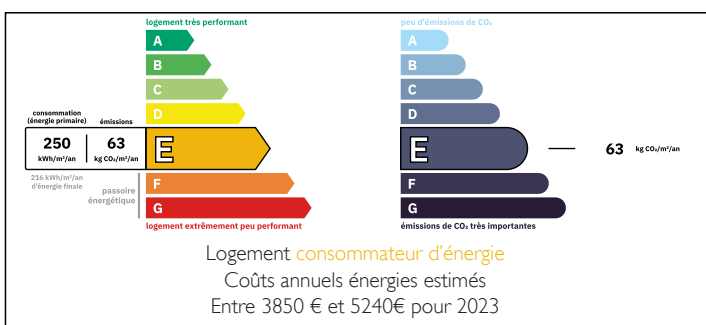
INFORMATION

Ville:	Mairé-Levescault
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	132 m2
Terrain:	2106 m2

RÉSUMÉ

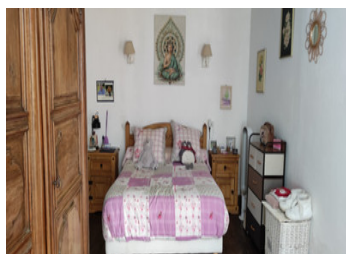
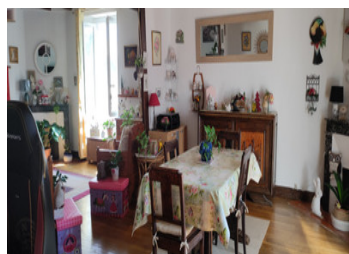
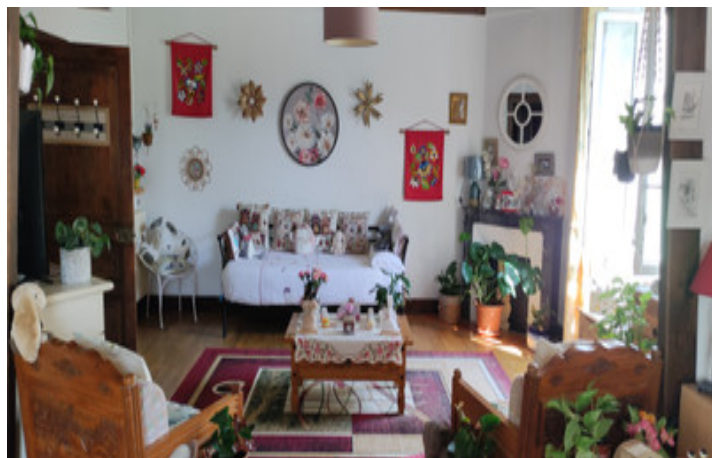
Cette maison individuelle de trois chambres bénéficie d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, de double vitrage, du chauffage central, d'un garage, d'une grange et d'un chalet, le tout sur un terrain d'environ 2 000 m².

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée par un véranda 37 m²

Cuisine 18 m²

Chambre 17,5 m²

Salon / salle à manger 42 m²

Dégagement 5 m²

Salle d'eau avec WC 1 m²

À l'étage :

Palier / couloir 10 m²

Deux chambres 15,5 m² et 16,5 m²

Combles aménageables 47 m²

Cette propriété dispose également d'une buanderie/chaufferie accessible depuis la véranda de 38 m², d'une cave de 6 m², d'un garage de 24 m² et d'une grange/atelier de 38 m² avec une mezzanine de 62 m².

Remise de 12 m²

Abri de jardin de 30 m²

Chalet (en bois) de 30 m²

Réservoir de récupération d'eau de 6 000 litres.

Jardin attenant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES