

Maison de 4 chambres au centre de Saint Mathieu, à proximité des restaurants, bars, écoles et du lac.



INFORMATION

Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	138 m2
Terrain:	1145 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse maison de 4 chambres avec un grand espace extérieur

Cette charmante propriété offre de beaux volumes pour une vie de famille. Elle comprend :

4 chambres spacieuses

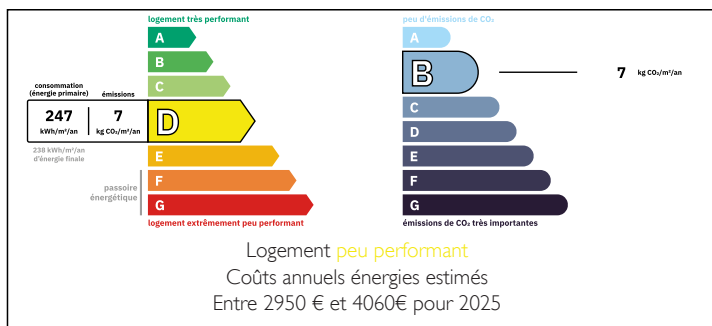
1 salle de bain familiale

Un grand salon lumineux, idéal pour se détendre ou recevoir

Une salle à manger séparée pour les repas de famille ou les réunions

Une cuisine bien équipée avec de nombreux rangements et un espace de travail

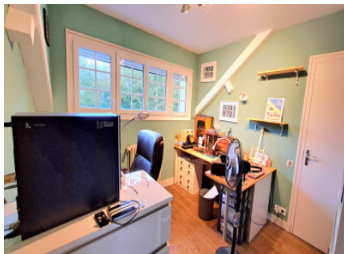
DPE



À l'extérieur, la propriété se distingue par son

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieuse maison de 4 chambres avec d'excellentes prestations et un emplacement idéal

Cette charmante propriété allie un espace de vie généreux à un confort moderne et de superbes espaces extérieurs, ce qui en fait une maison familiale idéale.

Caractéristiques principales :

4 chambres spacieuses

1 salle de bain familiale

Grand grenier offrant un excellent potentiel de rangement ou d'aménagement

Salon et salle à manger séparés

Cuisine moderne équipée

Double vitrage partout

Chauffage central par chaudière à granulés et chauffe-eau thermique

Point de recharge pour voiture électrique

Abri voiture et garage double

Tout à l'égout

Cave pour plus de rangement

Extérieur :

Terrasse surélevée en bois

Terrasse panoramique pour profiter du soleil tout au long de la journée

Gazebo et espace barbecue, parfaits pour recevoir

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES