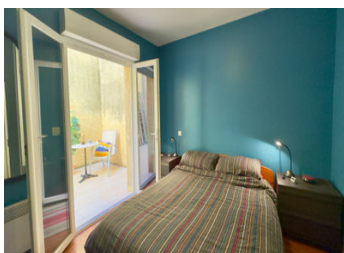


Maison de village ensoleillée avec terrasses et vues panoramiques sur vignes et montagnes du sud.



INFORMATION

Ville:	Corneilhan
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m ²
Terrain:	100 m ²

RÉSUMÉ

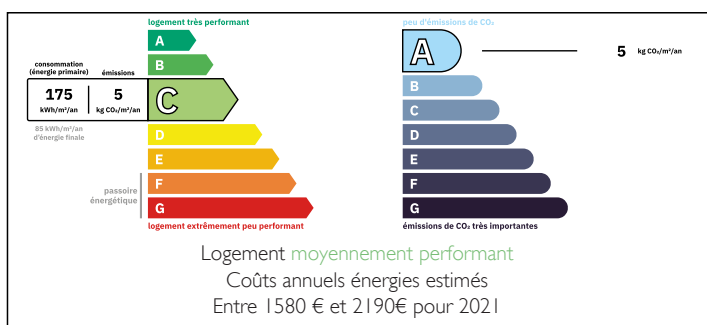
Maison de village atypique de 3 chambres et 2 salles d'eau, près de Béziers, avec vues panoramiques imprenables.

Séjour spacieux avec cuisine moderne ouvert sur une grande terrasse idéale pour les repas d'été. Cour arrière intime pour le café du matin, plus mezzanine offrant un espace supplémentaire plein de caractère.

À deux pas du centre historique, des plages et des vignobles, la maison bénéficie d'excellentes liaisons : aéroports, TGV et autoroutes vers les Pyrénées ou les Alpes.

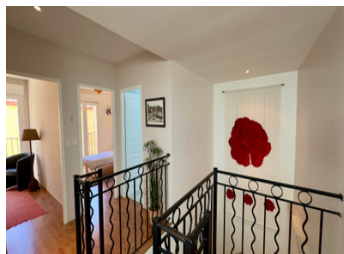
Un bien rare, parfait comme résidence secondaire, pied-à-terre ou habitation principale, pour vivre pleinement le charme du sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de village atypique au nord de Béziers, offrant un agencement original et des vues panoramiques sur la Montagne Noire.

Au rez-de-chaussée, un garage pratique s'accompagne d'une petite terrasse au-dessus. Plus haut, la maison se développe sur deux étages : séjour spacieux avec cuisine moderne ouvrant sur une grande terrasse conviviale aux vues magnifiques, mezzanine offrant un espace supplémentaire, et trois chambres bien réparties dont une au rez-de-chaussée. À l'arrière, une cour plus intime est idéale pour profiter du matin au calme.

Située dans un village viticole vivant, la maison bénéficie de la proximité de Béziers, de ses plages et de ses vignobles, ainsi que d'excellentes liaisons routières, ferroviaires et aériennes.

Un bien atypique aux vues surprenantes, parfait comme pied-à-terre ou résidence principale, pour profiter pleinement du sud de la France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1626 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES