

Appartement 3ème étage 3 pièces, 2 couchages, 53m , balcons 5,8m sur Promenade des Anglais. Meublé.



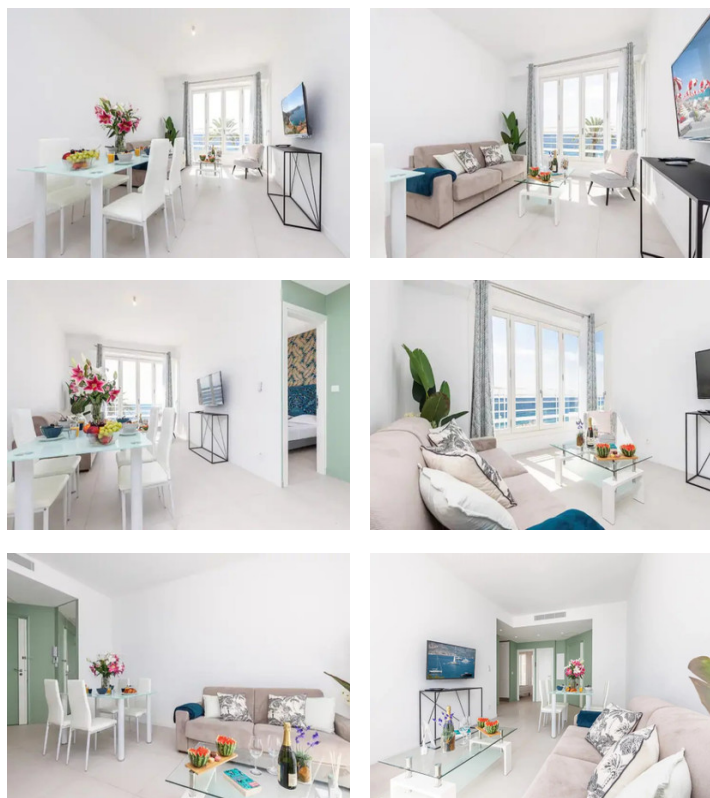
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	53 m2
Exterieur:	6 m2

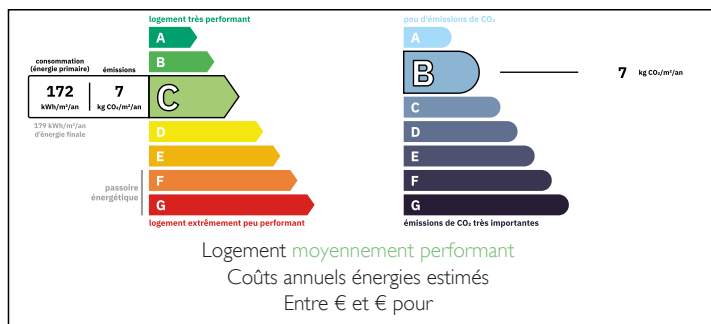
RÉSUMÉ

Magnifique 3 pièces de 71 m² – Rénové avec goût, dans un immeuble de standing avec ascenseur et balcon.

Idéalement situé dans un immeuble de standing. Ce splendide appartement 3 pièces de 71 m² allie le charme de l'ancien et le confort du moderne. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il offre des prestations haut de gamme dans un cadre lumineux et apaisant.

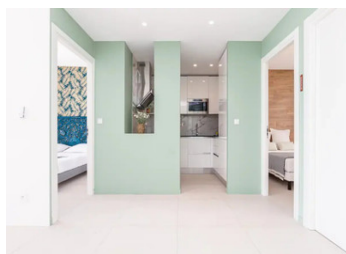
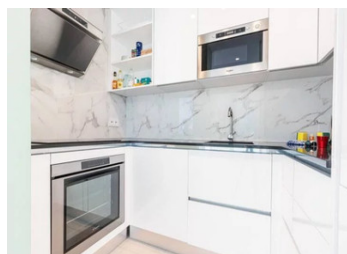


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement se compose d'une pièce à vivre spacieuse et baignée de lumière, avec une cuisine ouverte entièrement équipée, un coin salle à manger convivial, et un salon chaleureux donnant sur un balcon filant avec une jolie vue dégagée sur les façades typiques du quartier.

Deux belles chambres, dont une pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint, complètent ce bien, ainsi qu'une salle de bains élégante et des toilettes séparées. Les parquets en point de Hongrie, les grandes fenêtres, et la hauteur sous plafond renforcent le cachet de ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1205 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES