

## MAISON DE BOURG

EXCLUSIF



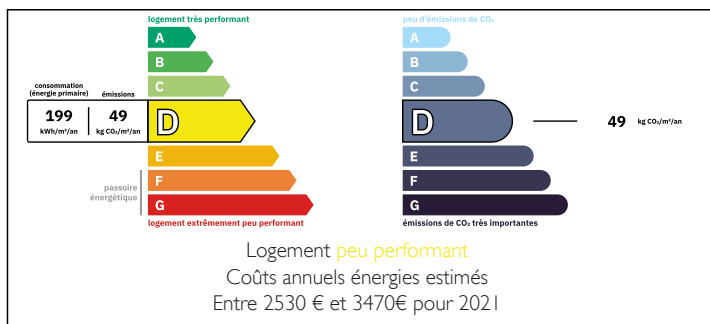
## INFORMATION

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Ville:       | La                         |
| Département: | Rochebeaucourt-et-Argentin |
| Ch:          | Dordogne                   |
| SdB:         | 4                          |
| Surface:     | 2                          |
| Terrain:     | 120 m2                     |
|              | 164 m2                     |

## RÉSUMÉ

Très belle maison dans le charmant village de LA Rochebeaucourt offrant un potentiel intéressant .Elle dispose de deux sorties ,ce qui permet plusieurs aménagements.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au cœur du village de La Rochebeaucourt, maison de 120 m<sup>2</sup> à restaurer offrant de nombreuses possibilités.

Elle se compose de quatre chambres, deux salles de bain, deux WC, ainsi que d'un magnifique escalier en pierre qui dessert l'étage. Les combles aménageables permettent d'augmenter la surface habitable selon vos besoins et vos projets.

Cette maison, pleine de charme et de caractère, nécessite des travaux de rénovation mais représente une belle opportunité pour les amateurs d'ancien ou pour un projet familial.

Située au cœur du village, dans un environnement calme et proche des commodités, elle conviendra aussi bien pour une résidence principale que secondaire.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES