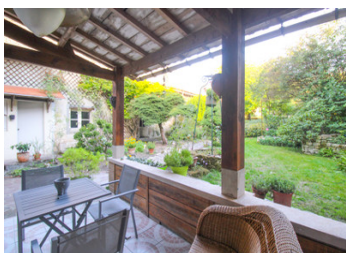
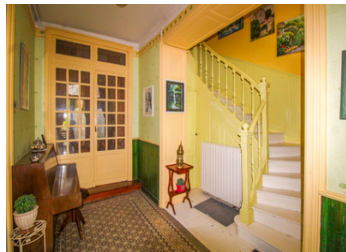


Spacieuse maison de maître dans le centre de Dampierre-sur-Boutonne. 3 chambres, jardin, garage et maison d'am



INFORMATION

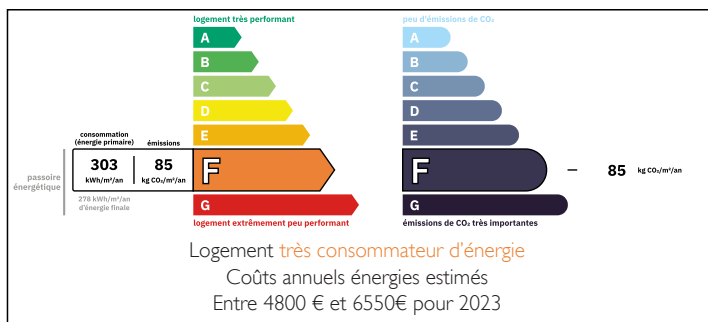
Ville:	Dampierre-sur-Boutonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	131 m2
Terrain:	880 m2



RÉSUMÉ

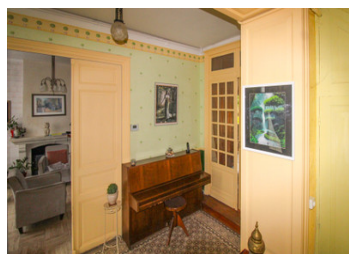
Maison de maître à quelques minutes à pied d'une boulangerie artisanale très appréciée, d'un bar et d'un château Renaissance ! Cette charmante maison, offre un vaste espace de vie avec un potentiel d'aménagement supplémentaire. Le jardin est clos et dispose d'une petite maison d'amis à rénover sur un côté (possibilité de créer des chambres d'hôtes). Il y a également des ateliers et un parking couvert . Une grande entrée mène à un salon par une double porte. La grande cuisine/salle à manger donne sur une jolie terrasse couverte. Dampierre Sur Boutonne se trouve à 8 km d'Aulnay, où vous trouverez un supermarché, un marché hebdomadaire. St Jean D'Angely se trouve à seulement 20 km et dispose d'une sélection de supermarchés, de restaurants et de bars, d'un hôpital, de cinémas, d'écoles et d'un complexe aquatique. Elle accueille également un marché...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1197 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Vous êtes à environ 55min de Fouras et La Rochelle. À l'intérieur des terres, vous êtes à proximité de Cognac, Saintes et Niort.

La maison bénéficie d'un tout-à-l'égout et est équipée de double vitrage. Elle est chauffée par un système de chauffage central au fioul.

Plus en détail :

Au rez-de-chaussée :

HALL D'ENTRÉE (avec carrelage d'origine)

SALON

CUISINE

SALLE À MANGER

Au premier étage :

CHAMBRE 1 (avec coin bureau privé attenant)

CHAMBRE 2

SALLE DE DOUCHE

CHAMBRE 3

STUDIO

GRENIER (pouvant être converti en espace de vie)

TERRASSE COUVERTE

GARAGE (avec porte électrique)

CHAUFFERIE

CAVE

Maison d'amis :

SALLE DE BAINS / BUANDERIE

SALON

CHAMBRE

ATELIER

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>