

## Maison de Maître Élegante avec Piscine, Dépendances et Jardin Arboré



## INFORMATION

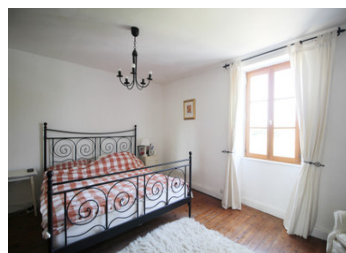
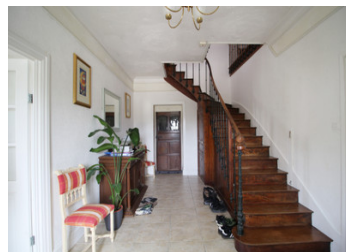
|              |             |
|--------------|-------------|
| Ville:       | Villemain   |
| Département: | Deux-Sèvres |
| Ch:          | 3           |
| SdB:         | 2           |
| Surface:     | 157 m2      |
| Terrain:     | 4373 m2     |

## RÉSUMÉ

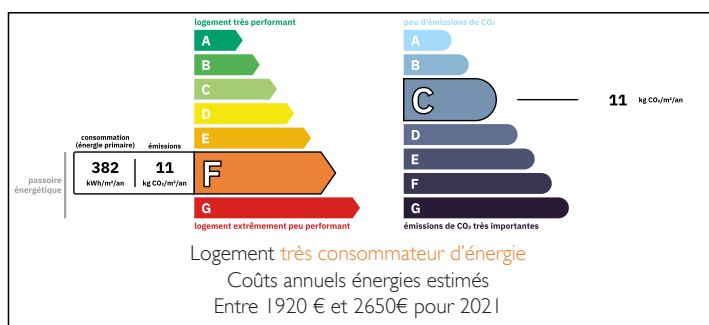
Niché dans un paysage doux et verdoyant, ce Maison de Maître bénéficie du calme et de l'intimité de la campagne française tout en restant remarquablement pratique. À seulement trois minutes en voiture d'un petit village offrant toutes les commodités quotidiennes, notamment un supermarché, un médecin, une poste, une école, un bar et une pharmacie.

La propriété allie avec élégance le charme historique et de vastes proportions, mettant en valeur des détails architecturaux classiques témoignant de son passé prestigieux. Au-delà de son confort immédiat, elle offre également de passionnantes opportunités de développement, que ce soit pour achever des rénovations en cours ou réimaginer les grandes dépendances.

Avec sa piscine baignée de soleil, son jardin généreux et ses annexes polyvalentes, ce lieu rare



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Plan de la propriété et superficies des pièces

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée – 18 m<sup>2</sup> avec WC séparé

Salon – 27 m<sup>2</sup>

Cuisine – 30 m<sup>2</sup>

Cuisine secondaire / buanderie – 19 m<sup>2</sup>

Deux pièces partiellement rénovées – 55 m<sup>2</sup> et 31 m<sup>2</sup>

Premier étage :

Palier – 14 m<sup>2</sup>

Chambre 1 – 21,5 m<sup>2</sup> avec salle d'eau annexe et WC – 4 m<sup>2</sup>

Chambre 2 – 14 m<sup>2</sup>

Chambre 3 – 15,5 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC – 8 m<sup>2</sup>

Dépendances :

Grange (144 m<sup>2</sup>) avec entrée voûtée en pierre

Hangar ouvert (25 m<sup>2</sup>)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES