

Ref: A40219BOT24

Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)

Maison du caractère avec beau jardin, dans un joli village proche d'une belle bastide de Périgord Pourpre















INFORMATION

Ville: Lalinde

Département: Dordogne

Ch: 2

SdB:

Surface: 107 m2

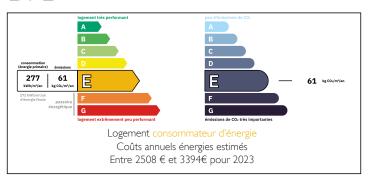
Terrain: 414 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre proche d'une joli bastide de Périgord Pourpre avec ces magasins, commodités et sa gare SNCF.

Le bien est situé très près d'un château et non loin de la rivière Dordogne. La maison est située sur deux niveaux sur une surface habitable d'environ 107m2 au totale, 5 pièces /dont 2 chambres, 1 bureau, salon, pièce à vivre/, salle de bains, cuisine et 2 WC. Elle comprend aussi une grande terrasse, garage, petite cour et beau jardin arboré.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A40219BOT24

Prix: 119 900 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (110 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 576 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierre, située à proximité d'une belle bastide du Périgord Pourpre offrant tous les commerces et services nécessaires, ainsi qu'une gare et un marché hebdomadaire.

La propriété se trouve dans le vieux bourg d'un joli village, à proximité d'un château et non loin de la rivière Dordogne. L'environnement est calme, sans être isolé. Différentes activités sportives et de loisirs sont disponibles à proximité.

La maison se compose de deux niveaux, pour une surface habitable d'environ 107 m², comprenant 5 pièces, dont 2 chambres, un bureau, un salon, une salle de séjour, une salle de bains, une cuisine et 2 WC.

À l'avant, une grande terrasse avec une belle vue ainsi qu'un garage. À l'arrière, une petite cour et un jardin arboré, facile d'entretien.

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'un chauffage central au gaz.

Les combles pourraient être aménagés en grande pièce ou en studio. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour faire de ce bien à fort potentiel une agréable maison familiale ou de vacances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr