

Immeuble avec vue sur la Dordogne



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	330 m ²
Terrain:	477 m ²

RÉSUMÉ

Immeuble à fort potentiel, anciennement salle de sport. Situé dans un environnement agréable avec vue dégagée sur la rivière, cet immeuble développe environ 340m² habitable, avec un jardin de 477m².

Disposition :

-Rez-de-chaussée : un hall spacieux servant d'entrée et de réception.

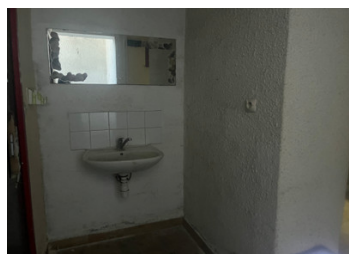
-Etage : 2 grandes salles lumineuses de plus de 100m² chacune, idéales pour accueillir des activités diverse

-Sous-sol : un couloir dessert deux vestiaires équipés de 3 douches chacun, deux WC séparés, ainsi qu'un dégagement menant à deux autres pièces polyvalentes.

Un bien rare sur le marché, qui saura séduire aussi bien les investisseurs que les porteurs de projets

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Immeuble de 340m², avec jardin de 477m² et vue sur la Dordogne.

Composition du bien :

- Rez-de-chaussée : un hall d'accueil.
- Etage : 2 grandes salles de plus de 100m² chacune.
- Sous-sol : un grand couloir desservant 2 vestiaires avec 3 douches chacun, 2 WC séparés, un dégagement menant à deux pièces supplémentaires pouvant servir de stockage, bureaux ou locaux technique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES