

Maison mitoyenne en pierre 6 pièces à rénover entièrement, sur un terrain entièrement clos de 1724m2.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-de-la-Salle
Département:	Vendée
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	79 m2
Terrain:	1724 m2

RÉSUMÉ

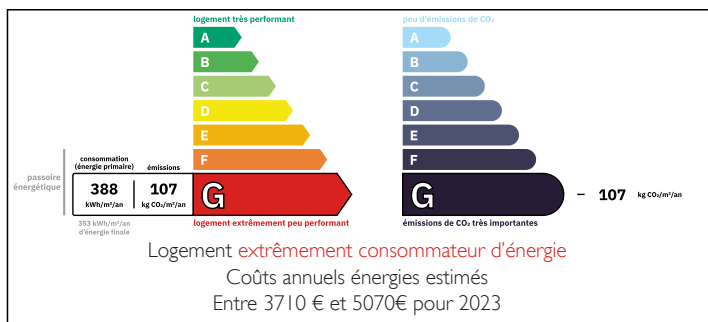
Maison en pierre à rénover – Fort potentiel – 1724 m² de terrain

Située en campagne, cette maison mitoyenne en pierre de 79,02 m² habitables (datant d'avant 1948) offre un fort potentiel de rénovation jusqu'à 215 m². Le bien est à rénover entièrement : la fosse septique est à refaire et les raccordements à l'eau et à l'assainissement sont à prévoir.

Le terrain arboré de 1724 m² comprend un puits, une dépendance d'environ 25 m² ainsi qu'un abri pour voiture attenant à la maison. Une servitude de passage est à noter.

Idéal pour un investisseur ou un projet familial : gîte, location saisonnière ou résidence principale après travaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Cuisine : 29 m² Chambre : 19 m² Chaufferie : 25 m²

Séjour : 27 m² Salle d'eau : 5,3 m² WC : 1,5 m²

Cellier : 3 m² Débarras : 6,4 m²

Étage :

Grenier aménageable : 92 m² — très beau potentiel d'aménagement (chambres supplémentaires, bureau, salle de jeux, etc.)

Extérieurs :

Dépendance : 25 m² — à usage d'atelier, garage, ou studio indépendant.

Puits : présent sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES