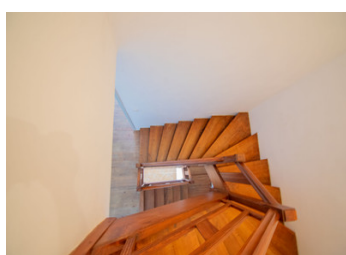


Maison principale ou secondaire idéale avec 4 chambres, 2 salles de bain et une cours



INFORMATION

Ville:	Sainte-Colombe-sur-l'Hers
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	108 m ²
Terrain:	25 m ²



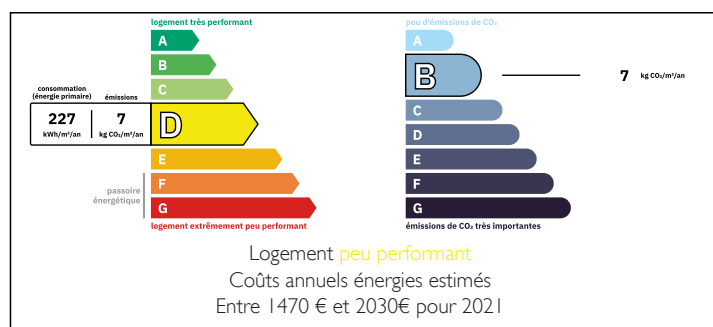
RÉSUMÉ

Superbe maison clé en main située dans un village avec commerces, à seulement 5 min de Chalabre et proche du lac de Montbel.

Entièrement rénovée, elle offre 4 chambres, une salle de bain à chaque niveau, un bel espace de vie ouvert sur une cour privée de 25 m².

À 1 h de la Cité de Carcassonne — aucun travaux à prévoir, il ne reste plus qu'à poser vos valises !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Superbe Maison Clé en Main – À 5 Minutes de Chalabre, Proche du Lac de Montbel

Cette magnifique maison de 4 chambres a été entièrement rénovée et se présente en parfait état — rien à faire, vous pouvez emménager immédiatement. Située dans un charmant village avec commerces et services, à seulement 5 minutes de Chalabre et à proximité du pittoresque Lac de Montbel, elle offre un cadre de vie idéal entre confort moderne et charme de village.

Le vaste espace de vie avec salon et salle à manger s'ouvre sur une agréable cour privée de 25 m², parfaite pour recevoir, dîner en plein air ou simplement profiter du soleil. Chaque niveau dispose de sa propre salle de bain, rendant la maison à la fois pratique et conviviale pour une famille ou des invités.

À seulement 1 heure de la Cité médiévale de Carcassonne, cette propriété allie élégance, confort et authenticité — prête à être appréciée dès le premier jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 439 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES