

Maison spacieuse de 2 chambres au sous-sol, impeccablement présentée, avec vue panoramique.



INFORMATION

Ville:	Availles-Limouzine
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	106 m2
Terrain:	1556 m2

RÉSUMÉ

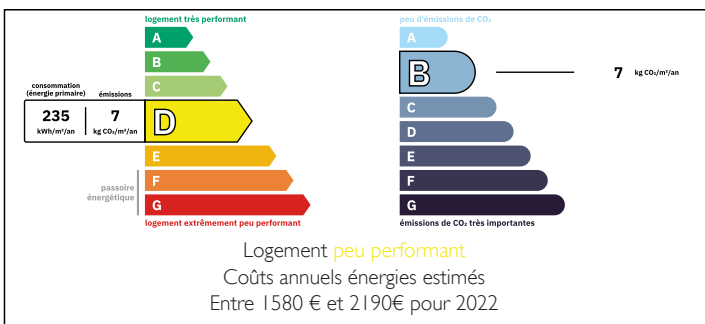
Cette maison sous sol très spacieuse est impeccablement présentée et prête à emménager.

Il y a un grand hall d'entrée, un salon/salle à manger, une grande cuisine équipée, des toilettes, une salle d'eau et deux chambres. Au rez-de-chaussée se trouvent un garage et une grande buanderie.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin magnifiquement entretenu avec un patio à l'avant, un coin salon extérieur avec un foyer/barbecue, un espace spa et un endroit pour les chaises longues.

Venez découvrir tout ce que cette belle propriété a à offrir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail

À l'arrivée à la propriété, une série de marches mène à l'entrée.

Le hall d'entrée est lumineux, spacieux et long, avec un joli sol carrelé. Il mène à la salle à manger/salon.

La salle à manger est dotée d'un sol carrelé élégant et de portes-fenêtres donnant sur la terrasse extérieure.

Le salon est décoré avec style et dispose d'un sol stratifié, d'une cheminée à bois et d'un poêle à pellets.

Il mène à la cuisine

Parfaitement agencée, celle-ci comprend de nombreux meubles bas avec des plans de travail imitation bois, une grande cuisinière avec un dossier carrelé et de jolies étagères assorties. Elle est équipée d'une table pour le petit-déjeuner, mais elle est extrêmement spacieuse et pourrait accueillir une grande table de cuisine et des chaises si vous le souhaitez.

Retour dans le couloir menant aux toilettes séparées et à la chambre principale qui a été joliment décorée et dispose d'un dressing.

Au bout du couloir se trouve la grande salle d'eau avec toilettes, douche à l'italienne et lavabo. Il reste quelques carreaux français d'origine qui ajoutent une touche française supplémentaire !

La deuxième chambre est de bonne taille et dispose de portes-fenêtres donnant sur le jardin.

Au sous-sol, actuellement utilisé comme suit :

Salon

Salle de jeux

Atelier

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 468 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES