

Vente d'un fonds de commerce chocolaterie franchisée réputée dans un grand centre commercial en Charente



INFORMATION

Ville:	Châteaubernard
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	35.5 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

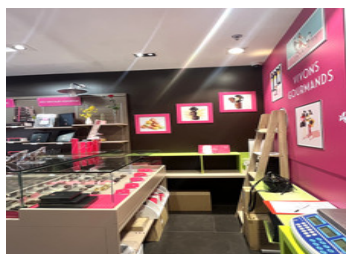
Devenez propriétaire d'un fonds de commerce chocolaterie reconnue fabrication française situé au cœur d'une galerie marchande dynamique à forte influence. Le commerce est entièrement équipé au concept de la franchise dans un écrin chaleureux habillé de rose gourmand et de mobilier en bois clair. Boutique spacieuse et bien achalandée, climatisée offrant une visibilité exceptionnelle grâce à son emplacement très fréquenté et propose à sa clientèle de découvrir les trésors et richesse d'une marque reconnue dans le secteur du chocolat. Elle dispose d'une belle vitrine attrayante, de deux distributeurs à glace à l'italienne, d'un local de stockage et d'un point d'eau avec sanitaire. Une grande variété de chocolats, confiseries, dragées, biscuits, macarons permet aux clients de créer leur propre composition, assortiment sur mesure. Un rêve sucré à reprendre, opportunité en or pour un repreneur passionné, une reprise rapide...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- local de 35.5 m2 dans un centre commercial avec une partie commerce, un local d'entreposage et une pièce sanitaire.
- vendu avec le mobilier et stock
- bail commercial 3/6/9
- soutien et accompagnement de la franchise chocolaterie
- 2 salariés à mi-temps (26h et 21h)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES