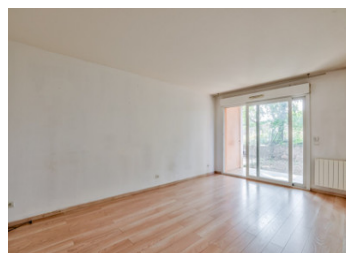
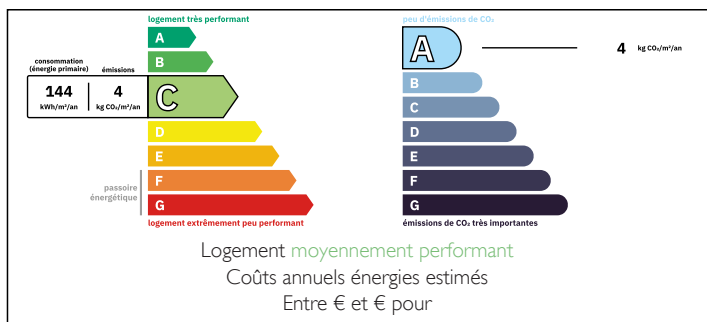


Mougins, appartement entre nature et art de vivre de 61 m avec jardin, terrasse et garage.



DPE



INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	61 m2
Exterieur:	40 m2

RÉSUMÉ

Au sein d'une résidence fermée de standing avec piscine et parc arboré, découvrez ce spacieux appartement 3 pièces de 61 m², situé à Mougins, à deux pas de Mouans-Sartoux.

Toutes les pièces principales s'ouvrent sur une terrasse prolongée d'un véritable jardin exposé sud-ouest, agréable et ombragé, parfait pour vos repas en extérieur et moments de détente. L'agencement est optimal, avec un séjour lumineux, deux chambres confortables, une entrée indépendante, de nombreux rangements, une porte blindée et des volets électriques. Le calme et la luminosité sont au rendez-vous.

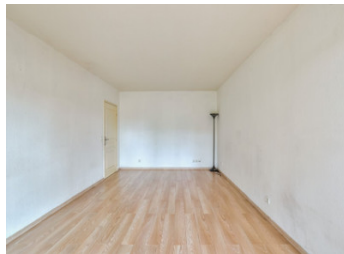
Idéalement placé, à quelques minutes à pied des commerces, des transports et du centre de Mouans-Sartoux, cet appartement allie qualité de vie et accessibilité.

Un grand garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Un cadre idéal pour une résidence principale, un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dans un cadre privilégié, au cœur d'une résidence fermée de standing avec piscine et parc paysager, découvrez ce superbe appartement d'angle de 61 m², situé à Mougins, à deux pas du centre animé de Mouans-Sartoux.

Toutes les pièces principales bénéficient d'une belle luminosité et s'ouvrent sur une vaste terrasse prolongée par un jardin privatif orienté sud-ouest. Cet espace extérieur, agréable et ombragé, constitue un véritable havre de paix, idéal pour vos repas en plein air, moments de détente en famille ou soirées entre amis.

L'appartement offre une distribution fonctionnelle et élégante :

Un séjour spacieux et lumineux

Deux chambres confortables avec rangements

Une cuisine indépendante

Une entrée séparée donnant sur un couloir bien pensé

Nombreux rangements intégrés, volets électriques et porte blindée

Le calme est garanti et l'atmosphère générale invite à la sérénité.

La localisation est idéale : commerces, écoles, restaurants et transports accessibles à pied. L'autoroute et les grandes infrastructures se trouvent également à quelques minutes, facilitant vos déplacements vers Cannes, Sophia Antipolis ou Nice.

Un grand garage fermé en sous-sol complète ce bien, rare sur le marché.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif à forte demande, cet appartement coche toutes les cases et constitue une véritable opportunité.

Copropriété de 46 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 649€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :