

NICE CARRÉ D'OR. Apt 210 m au dernier étage. 5 pièces, 3 chambres, 3 SdB. Cave. Parking +50 000 . Grenier.



INFORMATION

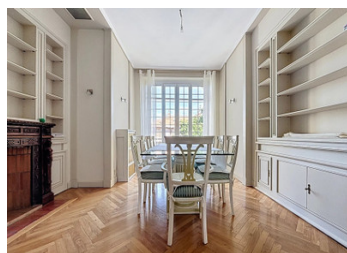
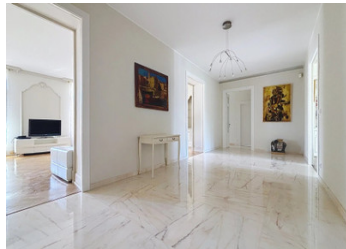
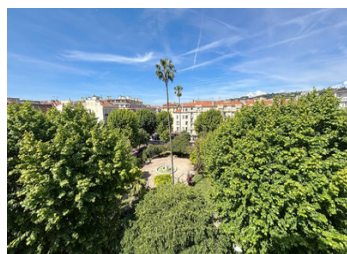
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	210 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

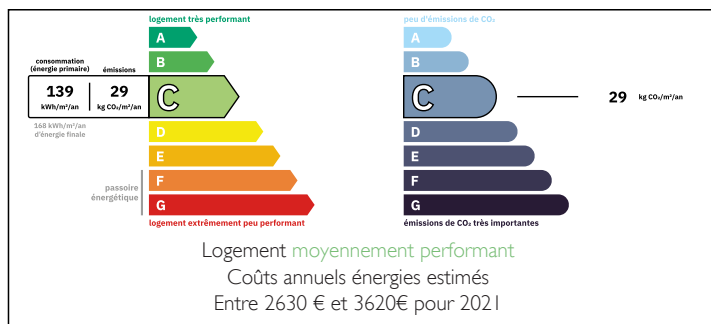
Dans un très bel immeuble bourgeois récemment rénové avec des parties communes exceptionnelles, devenez l'un des 10 propriétaires privilégiés.

Cet appartement d'angle de 200 m² plus balcons, lumineux et calme, donne en partie sur le jardin Edith Piaf.

Possibilité d'acheter une place de parking en plus dans un immeuble très proche pour 50.000€.

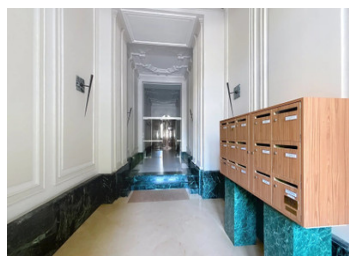


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pénétrez dans ce grand appartement par une spacieuse entrée desservant un vrai double séjour ainsi qu'une salle à manger et sa cuisine indépendante (office + buanderie).

L'espace nuit est composé de 3 chambres, 1 dressing, 3 salles d'eau dont 2 avec toilettes.

L'appartement est équipé de 2 toilettes indépendants et vous bénéficiez en plus d'une pièce de rangement au dernier étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES