

Maison avec deux chambres de bon état située a Fouqueure, Charente

EXCLUSIF



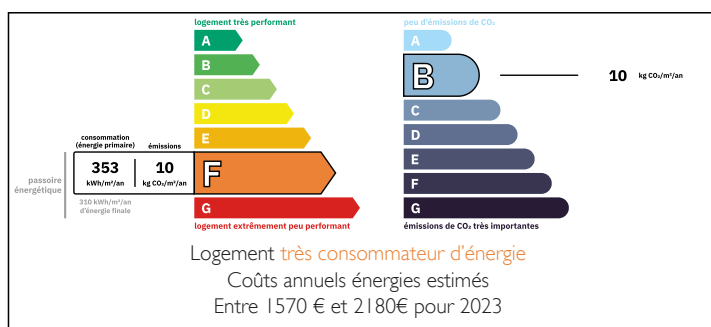
INFORMATION

Ville:	Fouqueure
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	96 m2
Terrain:	308 m2

RÉSUMÉ

Une visite est fortement recommandée pour cette belle propriété qui est prête à emménager. Sur un coin tranquille, pas loin de commerces, une jolie maison et un espace clos extérieur, une cour pour garer un camping-car. À l'intérieur, il y a un grand salon, deux chambres et deux salles de bains.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail :

La cuisine équipée, d'un sol carrelé et d'une porte d'entrée stable à la cour.

Salon avec un grand poêle à bois, poutres et plancher à effet bois. C'est une pièce lumineuse, confortable en hiver et fraîche en été grâce aux murs épais en pierre.

Salle d'eau au rez-de-chaussée, avec une grande douche, lavabo et WC.

Pièce / espace de travail, avec un sol cimenté. Une porte extérieure mène à l'arrière de la propriété.

Au premier étage,

Chambres un avec une cheminée décoratif et des planchers en bois.

Chambre deux avec parquet.

Coin pour un bureau

Salle d'eau, avec douche, lavabo et WC.

Pièce de stockage.

Une autre pièce utilisée pour le stockage, qui est une toile vierge et une bonne taille pour une 3^e chambre. La pièce n'a actuellement pas de lumière naturelle, elle a de l'électricité et des murs en pierre. De l'autre côté de la voie de la maison se trouve un jardin de cour gravillonné qui est entièrement muré et privée avec des portes doubles pour voiture et une porte simple.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **705 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

D'autres informations, la propriété a une fosse septique qui n'est pas conforme.

Entièrement double vitrage

Le toit remplacé par les propriétaires

Habitable 95.71 m²

Cour non attenante 155 m²

Tailles des pièces

Cuisine 11.41m²

Salon 20.83m²

Salle d'eau au rez-de-chaussée 5.84 m²

Couloir 2.71m²

Salle de stockage 24m²

Premier étage