

Une offre discrète: chalet de 5 chambres avec piscine, cinéma, garage, terrasse et vue superbe a Courchevel



## INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	350 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

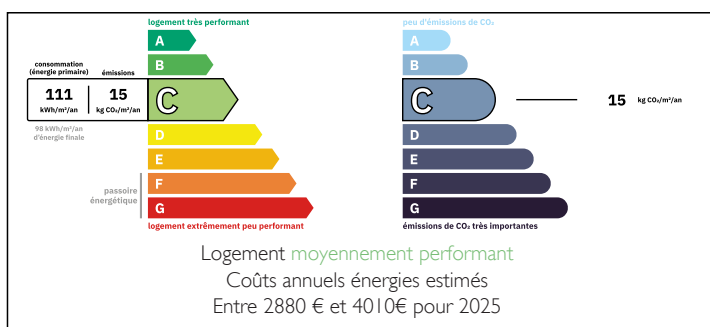
Cette offre discrète présente un chalet neuf a Courchevel, 3 Vallées, situé dans un cadre calme et authentique, alliant le luxe moderne au charme et à la tranquillité d'un village alpin traditionnel.

Le chalet bénéficie d'un accès facile aux pistes de ski, aux bars et aux restaurants de Courchevel et des Trois Vallées, tout en offrant un havre de paix pour se ressourcer. Il représente véritablement le meilleur des deux mondes.

À l'intérieur, vous trouverez cinq chambres (dont une chambre enfants avec lits superposés), une piscine avec espace de détente, une salle de cinéma/jeux, un grand garage et un local à skis.

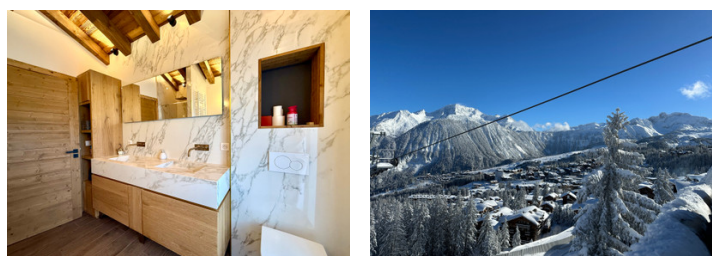
Le chalet profite de vues magnifiques et d'une belle terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter de la vie en plein air. Une propriété unique et remarquable à Courchevel.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette offre discrète Courchevel, 3 Vallées présente un chalet récemment construit, situé dans un cadre alpin serein et authentique, alliant parfaitement le luxe moderne au charme et à la tranquillité d'un village traditionnel.

Idéalement situé, le chalet permet un accès facile au cœur animé de Courchevel et à l'ensemble des Trois Vallées. Vous pourrez profiter d'une grande variété de bars, de restaurants gastronomiques étoilés Michelin et de lieux d'après-ski, des établissements animés servant des spécialités savoyardes aux restaurants raffinés proposant une cuisine internationale. Que vous recherchiez une soirée animée à 1850 ou un dîner tranquille au Praz, tout est à quelques minutes seulement.

Après une journée bien remplie sur les pistes ou à explorer les montagnes, le chalet offre un havre de paix où vous pourrez vous détendre en toute intimité.

À l'intérieur, la propriété comprend cinq chambres, dont une chambre pour enfants avec plusieurs lits superposés, une piscine avec un espace dédié à la relaxation, une salle de cinéma / jeux, un garage spacieux et un local à skis entièrement équipé.

Le chalet bénéficie également de vues panoramiques spectaculaires et d'une terrasse orientée sud, idéale pour profiter du soleil et de la vie en extérieur en toute tranquillité. Il s'agit d'une propriété unique et remarquable, offrant à la fois l'animation de Courchevel et un refuge privé loin de tout.

Pour plus d'informations, merci de nous contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES