

Juan-les-Pins – 3 pièces en rez-de-jardin avec parking, garage et cave

EXCLUSIF



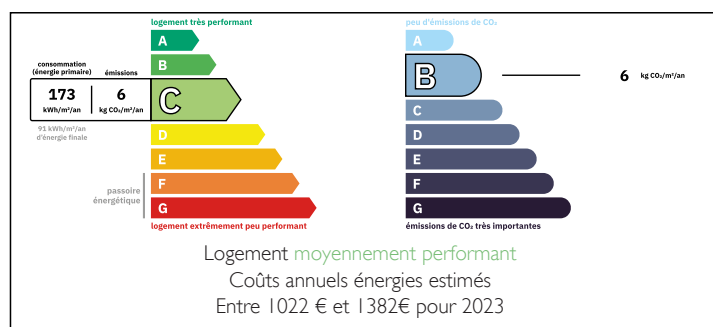
## INFORMATION

Ville:	JUAN LES PINS
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	60 m <sup>2</sup>
Exterieur:	85 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

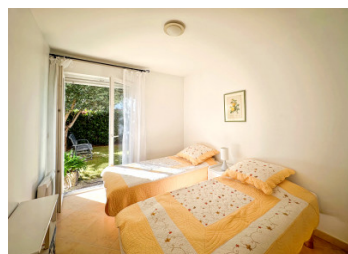
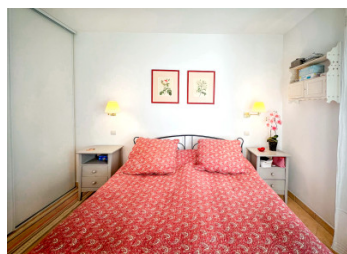
Situé dans la très prisée résidence Domaine Juan Flore à Juan-les-Pins, cet élégant appartement de 2 chambres et 2 salles de bains offre un parfait équilibre entre confort, intimité et art de vivre méditerranéen — le tout au sein d'un domaine sécurisé aux jardins paysagers, avec magnifique piscine à seulement quelques minutes à pied de la plage.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le vaste séjour lumineux avec espace salle à manger s'ouvre directement sur un jardin privatif soigneusement entretenu, offrant un mode de vie intérieur/extérieur très agréable.

L'appartement se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains avec WC et d'une salle d'eau avec WC. Les deux chambres bénéficient d'un accès direct au jardin, renforçant l'impression d'espace et de tranquillité.

Grâce à son exposition ouest, la propriété profite d'un ensoleillement optimal l'après-midi, idéal pour ceux qui apprécient la lumière naturelle.

Le jardin privatif d'environ 85 m<sup>2</sup> constitue un cadre idéal pour des repas en plein air, des moments de détente ou pour recevoir en toute intimité.

La cuisine entièrement équipée facilite la vie au quotidien comme la réception d'invités, tandis que les nombreux rangements intégrés assurent confort et fonctionnalité.

L'appartement est vendu avec une place de parking extérieur, un garage au sous sol et une cave.

Une opportunité rare à saisir pour réaliser votre rêve immobilier.

-----

Copropriété de 460 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3500€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES