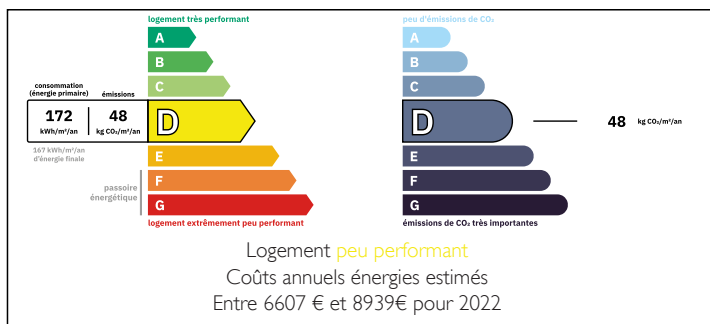


Longère indépendante – Environ 330 m – 6 chambres – Jardin – Saint-James (50240), Normandie



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-James
Département:	Manche
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	330 m2
Terrain:	3410 m2

RÉSUMÉ

Grande Maison de Campagne – 6 Chambres, Terrain & Dépendances – Proche Mont Saint-Michel

Située dans un cadre calme, à quelques minutes du Mont Saint-Michel, cette spacieuse maison de 6 chambres et 4 salles de bain offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités. Idéale pour grande famille, vie intergénérationnelle ou projet touristique.

Atouts :

- Plusieurs pièces de vie et cuisine moderne aménagée
- Dépendance et garage avec potentiel d'aménagement
- Terrain privatif pour jardin, loisirs ou petite activité agricole
- Charme de l'ancien allié au confort moderne
- Accès facile aux commerces, plages et sites touristiques

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de caractère avec maison d'amis – 6 chambres – Près du Mont-Saint-Michel – Idéale pour une famille ou un investissement locatif

Située à Saint-James, cette maison en pierre soigneusement rénovée offre un cadre de vie paisible et un fort potentiel touristique. À moins d'une heure de sites emblématiques tels que le Mont-Saint-Michel, Saint-Malo, Dinard, Dinan et le château de Fougères, elle constitue une opportunité rare pour une résidence principale, une résidence secondaire ou une activité de gîte/chambres d'hôtes. Caractéristiques principales :

Maison de campagne à vendre avec des caractéristiques authentiques : poutres apparentes, murs en pierre.

Deux logements séparés : gîte de 2 chambres + maison principale.

6 chambres au total, avec salles de douche et dressings attenants. Chambre et salle de bains au rez-de-chaussée.

Cuisine ouverte, salon, espace convivial.

Cour orientée sud-est, terrasse ensoleillée, jardin clos, terrain supplémentaire.

Garage, grange à rénover, ancien four à pain, espace pour une piscine.

Vue dégagée, environnement calme et verdoyant

Accès rapide aux plages, commerces, marchés locaux et liaisons de transport vers le Royaume-Uni
Proche des aéroports de Rennes et Nantes

Idéal pour :

Les familles à la recherche d'une maison spacieuse avec jardin

Les investisseurs souhaitant développer une activité touristique en Normandie

Les acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire près de la mer

Les entrepreneurs du secteur de l'hébergement :

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES