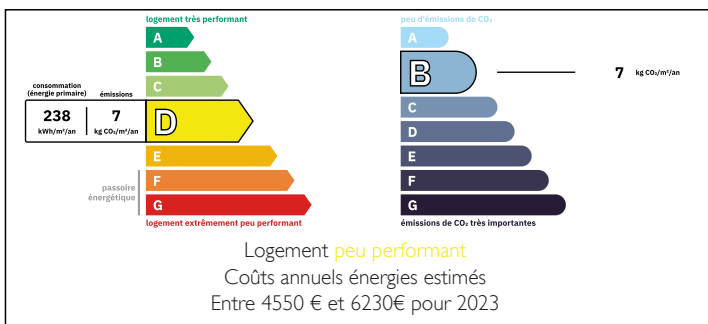


superbe propriété avec grande maison familiale et dépendances pour une grande famille ou projet professionnel

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Langon
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	370 m2
Terrain:	5700 m2

RÉSUMÉ

Exclusivité. Sud Gironde. Aux portes de Langon et de l'accès autoroute et du TER, cette grande propriété allie le charme d'un cadre champêtre au confort d'une vie pratique.

La maison familiale offre de beaux volumes et une vraie respiration : un grand séjour traversant, cinq chambres, et des espaces pour tous les membres de la famille, petits et grands. Les ouvertures sur le jardin apportent une belle lumière et une vue dégagée.

De vastes dépendances attenantes laissent libre cours à vos projets : atelier, gîte, collection de voitures, activité libérale ou simplement lieu de création.

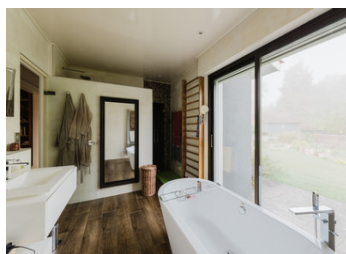
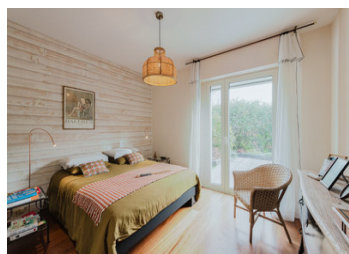
Leur configuration et plusieurs accès permettent de les transformer facilement selon vos envies.

Le parc paysager, à l'abri des regards, invite à ralentir le rythme. C'est un lieu où l'on vit autant dehors que dedans, le tout à proximité de tous les services.

Une propriété à...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Exclusivité. Sud Gironde, Langon avec accès rapide autoroute et train pour Bordeaux

Au calme, tout en restant à proximité immédiate des commodités et des transports, cette propriété de caractère offre des volumes rares et un cadre de vie idéal pour une grande famille ou un projet professionnel ou touristique.

Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une grande maison familiale avec potentiel, dans un environnement serein et verdoyant, mais proche de tout.

La maison principale est dotée de 5 chambres dont deux en rez-de-jardin et les espaces de vie sont à la fois lumineux et bien pensés.

Les extérieurs sont tout aussi agréables à vivre, grâce à ses aménagements pensés pour profiter tout au long de l'année: plusieurs terrasses, pool house XL avec cuisine et salon d'été, serre.

Les dépendances attenantes avec plus de 180m², ouvrent de multiples possibilités, en plus d'un garage double : ateliers, stockage, activité professionnelle, ou encore aménagement en gîtes ou chambres d'hôtes.

Quelques informations:

Salon et salle à manger 78m²

Grande véranda 24m²

Chambres de 13 à 25m²

Grande salle de bain vue panoramique avec hammam

Une grande salle de jeux / sport

Les atouts:

Superbe propriété paysagée, idéale famille ou maison d'hôtes

Maison de caractère et dépendances sur grand terrain arboré

Grands volumes et tranquillité avec toutes les commodités

Dépendances XXL totalisant + 180m²