

## Grande grange à finir de rénover

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Baloue
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3225 m2

## RÉSUMÉ

Grande grange avec la plupart des travaux de conversion majeurs terminés

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Avec beaucoup de regret de la part des propriétaires actuels, nous avons à vendre cette impressionnante grande grange, située en position dominante et offrant une vue dégagée sur ses terres environnantes.

Implantée au bout d'un chemin sans issue, elle bénéficie d'un environnement calme et préservé, avec pour seul voisinage une maison voisine.

Travaux déjà réalisés

Une grande partie des travaux les plus importants a déjà été effectuée :

Toiture neuve avec fenêtres de toit Velux et lucarnes

Fosse septique neuve (jamais utilisée)

Fenêtres en double vitrage

Gaines installées pour l'électricité et la plomberie

Sol bétonné au rez-de-chaussée

Plancher posé sur le demi-niveau et le dernier étage

Charpente entièrement terminée

Travaux restant à réaliser

Le bien est prêt à être aménagé et personnalisé selon vos goûts. Les travaux à prévoir comprennent :

Le raccordement électrique et le câblage (le branchement se trouve juste devant la grange)

L'installation de la plomberie et le raccordement à l'eau (également en attente devant la grange)

La pose des plafonds, carrelages de sol et finitions intérieures

L'installation des sanitaires et d'une cuisine

Les enduits ou carrelages muraux (là où les murs en pierre ne seront pas conservés apparents)

La pose des portes d'entrée et l'aménagement du hall

La construction de l'escalier et du palier

Sont inclus dans la vente : plusieurs rouleaux d'isolation ainsi que des tuyaux d'eau. Les plans d'architecte pourront être fournis à l'acquéreur.

Une belle opportunité de terminer un projet de rénovation déjà bien avancé : la structure principale

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 12 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES