

Maison individuelle avec 5 chambres



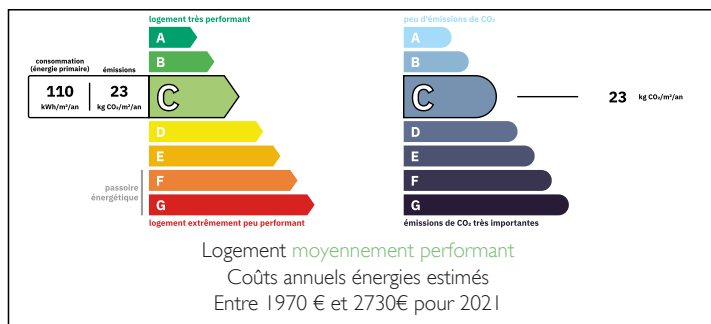
INFORMATION

Ville:	Saint-Agnant-de-Versillat
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	280 m2
Terrain:	7159 m2

RÉSUMÉ

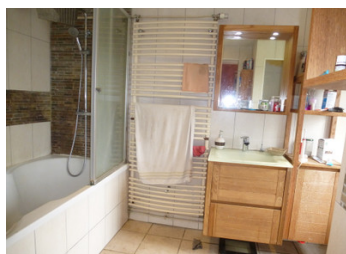
Charmante maison de 5 chambres, indépendante et entourée d'un agréable jardin

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette spacieuse propriété offre un vaste espace de vie réparti sur deux niveaux, avec un potentiel d'agrandissement supplémentaire.

Rez-de-chaussée

Un grand hall d'entrée dessert trois pièces, actuellement aménagées en bureau, vestiaire et atelier/local de rangement. Quelques marches mènent à un vaste séjour/salle à manger avec coin bar, entièrement carrelé.

Sur l'aile gauche de la maison se trouvent une cuisine aménagée, une chaufferie, une salle de bains et un W.C. indépendant. L'aile droite comprend une cave authentique ainsi qu'un garage, combinant charme et fonctionnalité.

Étage

Un grand palier en mezzanine distribue cinq chambres doubles, une salle d'eau et un W.C. séparé. Depuis le palier, un escalier conduit à un immense grenier qui, sous réserve d'autorisations, pourrait être aménagé afin de créer des pièces supplémentaires.

Extérieur

La propriété est accessible par une allée fermée par un portail et bénéficie d'un très grand jardin avec terrasse, idéal pour profiter des beaux jours et recevoir.

À environ 8 km de La Souterraine, une ville de taille conséquente, avec sa liaison TGV vers Paris, et à 64 km de Limoges et de son aéroport. À environ 1,6 km de Saint-Agnant-de-Versillat et de ses commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES