

Maison familiale T4 à Bordeaux (Tauzin) – 103 m , jardinet 30 m , terrasse, garage fermé



INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	30 m ²

RÉSUMÉ

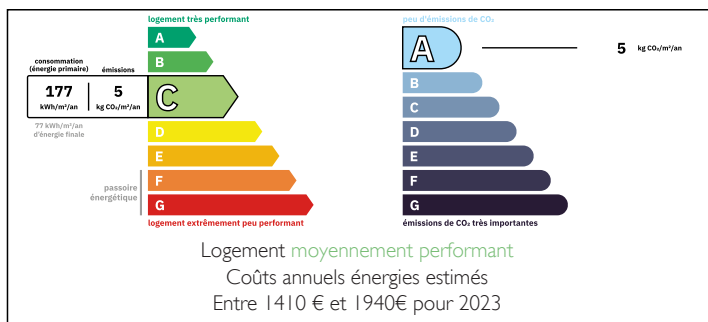
Située dans le quartier de Tauzin, à la limite de Talence, cette charmante maison offre 100m² de surface habitable, une jardinet de 30 m², une terrasse et un garage.

Cette maison familiale se trouve à quelques minutes à pied de la nouvelle gare Talence/Medoquine, avec des liaisons directes vers Arcachon. La propriété dispose d'un agréable jardin à l'avant et d'une terrasse accessible depuis le séjour, idéale pour les repas en extérieur ou la détente. À l'étage, vous trouverez trois chambres de belle taille, chambre principale avec salle de bains attenante et une salle de bains séparée complètent cet étage, offrant confort et praticité pour une famille.

Charges de copropriété €2000 annuel.

Taxe foncière €2,018 annuel

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Les visites sont possibles en journée, en soirée et le week-end.

Copropriété de 40 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2018 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES