

Terrain constructible à vendre – à seulement 150 m de la côte **PRIX À NÉGOCIER**



INFORMATION

Ville:	Belz
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	970 m ²



RÉSUMÉ

Vous cherchez le cadre idéal pour une escapade en bord de mer ? Ce terrain d'environ 970 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de la magnifique Rivière d'Étel.

Le terrain est entièrement constructible, prêt à accueillir la maison de vos rêves. Tous les services essentiels, y compris l'eau et l'électricité, sont déjà en place, et la propriété dispose également d'un puits privé. Un permis de construire a déjà été accordé et peut être facilement transféré au futur propriétaire.

Situé dans la charmante commune côtière de Belz, idéalement placée entre Lorient et Vannes, le terrain se trouve à moins d'1 km des commerces, des restaurants et d'autres commodités

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous cherchez le cadre idéal pour une escapade en bord de mer ? Ce terrain d'environ 970 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas de la magnifique Rivière d'Étel.

Le terrain est entièrement constructible, prêt à accueillir la maison de vos rêves. Tous les services essentiels, y compris l'eau et l'électricité, sont déjà en place, et la propriété dispose également d'un puits privé. Un permis de construire a déjà été accordé et peut être facilement transféré au futur propriétaire.

Situé dans la charmante commune côtière de Belz, idéalement placée entre Lorient et Vannes, le terrain se trouve à moins d'1 km des commerces, des restaurants et d'autres commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES