

Charmant appartement 1 chambre avec une cabine double – Emplacement ski aux pieds à St Martin de Belleville



INFORMATION

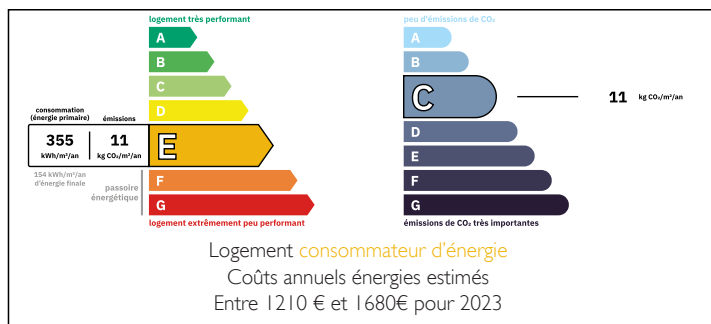
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	42.74 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Situé au cœur du célèbre domaine skiable des 3 Vallées, ce charmant appartement d'une chambre avec une pièce cabine supplémentaire offre le refuge alpin idéal. Parfaitement positionné en face de la télécabine de Saint-Martin-de-Belleville, vous pouvez chausser vos skis dès la sortie de la résidence – un véritable emplacement ski aux pieds.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement dispose d'un espace de vie lumineux et convivial avec une cuisine ouverte sur le séjour. Il comprend une belle chambre confortable (actuellement agencée avec 3 couchages) ainsi qu'une chambre cabine équipée d'un lit double, idéale pour accueillir famille ou amis, ou pour un usage locatif. Une salle de bains moderne avec un WC séparé complète l'intérieur, tandis qu'un balcon privé orienté sud-ouest offre une vue imprenable sur les sommets environnants et la télécabine de Saint-Martin-de-Belleville.

L'appartement est vendu meublé et avec une cave et la jouissance privative d'un casier à skis. Saint-Martin-de-Belleville allie le charme authentique savoyard à une atmosphère conviviale et raffinée. Situé à 1 450 mètres d'altitude, le village offre un cadre traditionnel avec des restaurants de qualité, des magasins et une ambiance paisible.

Grâce à ses liaisons directes avec le vaste domaine des 3 Vallées — le plus grand domaine skiable relié au monde avec environ 600 km de pistes, plus de 160 remontées mécaniques et des altitudes culminant à plus de 3 200 mètres — les skieurs de tous niveaux profitent d'une neige fiable et d'une saison longue, des pistes débutants aux descentes hors-pistes spectaculaires.

Implanté dans une résidence bien entretenue à deux pas des commerces, des restaurants et de toutes les commodités, ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence secondaire ou un investissement locatif dans l'un des sites alpins les plus prisés.

Copropriété de 17 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1200€

Les informations sur les risques auxquels...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES