

Grande maison en pierre, 4 chambres, garage, cave et dépendances, terrain de 2 hectares, construction solide



INFORMATION

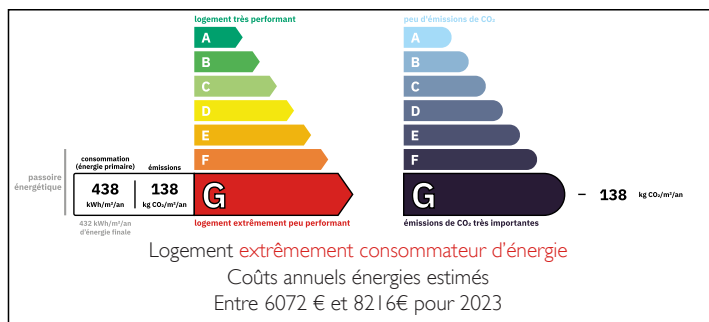
Ville:	Chassenon
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	19218 m2

RÉSUMÉ

Située dans une campagne attrayante, à proximité des thermes romains de Cassinomagus et de la ville historique de Rochecouart, avec ses restaurants, ses boutiques et son charmant château du XIIIe siècle. Cette maison familiale dispose de deux chambres au rez-de-chaussée avec salle de bains et de deux chambres à l'étage. Grand jardin partiellement clôturé avec accès depuis la cuisine et le salon. 175 m² de dépendances spacieuses offrant un potentiel commercial.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison en pierre solidement construite dans les années 1970. Située dans un hameau rural calme au cœur du parc archéologique gallo-romain, à proximité des grandes villes de Rochechouart et Saint-Junien, accessibles en voiture, et de l'aéroport de Limoges.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée 7,5 m² donnant sur
Salon 20 m², parquet, avec accès au jardin
Cuisine 16 m² avec accès au jardin. Accès séparé au garage et à l'escalier menant au premier étage.
Salle de bains au rez-de-chaussée (6 m²)
Chambre 15 m², parquet
Chambre 14 m², parquet
Salle de bains et WC 6,5 m²
Garage 28 m², cave 15 m²

PREMIER ÉTAGE

Chambre 3, 15 m², parquet
Chambre 4, 14 m², parquet
Salle d'eau et WC
Grenier 1 (62 m² au sol), grenier 2 (25 m² au sol)

Jardin de 18 500 m² avec hangar de 60 m² pour véhicules, vue dégagée sur les champs. Atelier propre de 26 m² et plusieurs dépendances attenantes avec un étage de 52 m². Grande grange de 62 m².

Les dépendances offrent un grand potentiel pour des ateliers, des locations ou des activités commerciales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES