

Spacieuse maison de 4 chambres avec jardin, idéale pour les vacances ou comme résidence permanente.

EXCLUSIF



INFORMATION

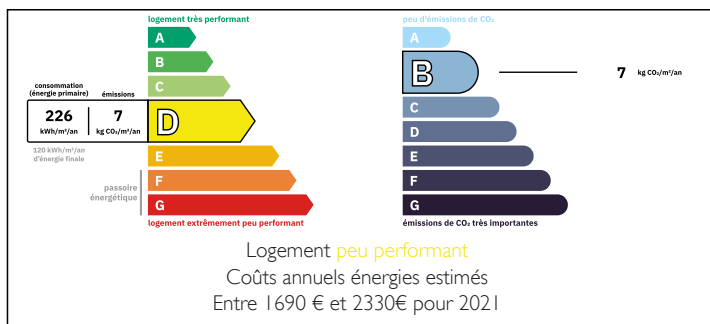
Ville:	Le Ham
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	117 m2
Terrain:	343 m2

RÉSUMÉ

Cette maison magnifiquement présentée offre à la fois confort et caractère, ce qui en fait un choix idéal comme maison de vacances ou résidence permanente. Nichée au cœur d'un village paisible, elle se trouve à quelques pas d'un bar/restaurant et à seulement 3 km des commodités locales. Idéalement située pour voyager, la propriété se trouve à 125 km de l'aéroport de Rennes, à 157 km de Dinard, à 169 km de Tours et à 118 km du port ferry de Caen.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En entrant par la porte d'entrée, vous vous retrouvez dans un salon accueillant (20 m²) avec un sol carrelé et un grand poêle à bois. À droite se trouve une cuisine/salle à manger de style galère (15 m²), qui mène à une salle d'eau (5 m²) avec lavabo, WC et douche. Un petit couloir donne accès au jardin arrière et à un escalier d'origine menant au premier étage.

À l'étage, vous trouverez :

Chambre 1 - 14 m² - une chambre double avec fenêtre donnant sur l'avant.

Chambre 2 - 14 m² - une chambre double avec fenêtre donnant sur l'avant.

Chambre 3 - 14 m² - une chambre double avec fenêtre donnant sur l'arrière.

Parquet en bois partout.

Des toilettes sont situées à cet étage.

En continuant à monter les escaliers jusqu'au grenier, vous découvrirez la 4e chambre de 36 m², un espace généreux et lumineux avec des fenêtres Velux.

À l'extérieur, le jardin arrière est principalement constitué d'une pelouse avec des arbres et des arbustes matures qui offrent une ombre bienvenue en été. Il y a un patio et une dépendance de bonne taille offrant un excellent espace de rangement.

La propriété bénéficie d'un tout à l'égout et est en grande partie équipée de double vitrage.

Possibilité d'acheter la maison meublée.

Les commerces et services sont facilement accessibles : Mayenne (22 km), Villaines (9 km), Javron (6 km) et Pré-en-Pail (17 km). Pour les loisirs et les visites touristiques, la région offre de nombreuses possibilités : Ambrières-les-Vallées (26 km), Jublains (20 km), Bagnoles-de-l'Orne...