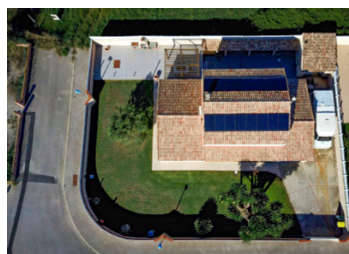


Villa Individuelle Spacieuse 5 Chambres avec Jardin, Bureau, Garage – Proche Perpignan et la Méditerranée



INFORMATION

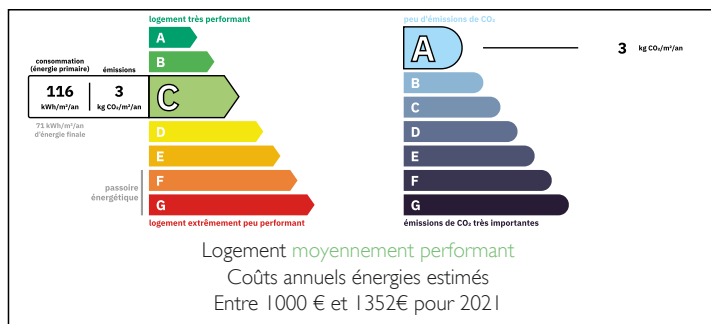
Ville:	Villelongue-de-la-Salanque
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	145 m2
Terrain:	680 m2



RÉSUMÉ

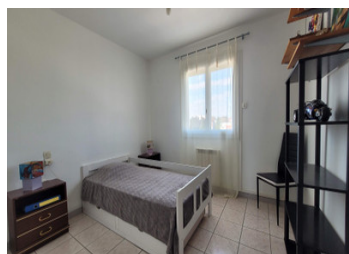
Située dans un charmant village à seulement 15 minutes du centre de Perpignan et à 10 minutes de la côte méditerranéenne, cette villa individuelle de 5 chambres offre espace et confort. La maison dispose d'un vaste espace de vie lumineux et ouvert avec une cheminée à bois, ainsi qu'une cuisine s'ouvrant directement sur une terrasse ensoleillée et un jardin soigneusement entretenu avec pelouse verdoyante. Une chambre et une salle de bain se trouvent au rez-de-chaussée, idéal pour recevoir ou pour une vie intergénérationnelle, accompagnées d'un bureau indépendant. La propriété est située sur un terrain d'angle 680m2, avec un garage, un abri de jardin, et une grande allée permettant de stationner plusieurs véhicules ou un camping-car. Le village offre toutes les commodités : commerces, restaurants, écoles et services, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villelongue-de-la-Salanque est un village dynamique idéalement situé à seulement 10 minutes de Perpignan, avec un accès facile à la gare TGV et à l'aéroport de Perpignan-Rivesaltes. La côte méditerranéenne et ses belles plages de sable se trouvent à seulement 10 minutes en voiture, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

La Maison construit en 1993 offre :

Rez-de-chaussée

Pièce de vie spacieuse et lumineuse avec plafond cathédrale et cheminée

Cuisine entièrement aménagée et équipée

Bureau / pièce télétravail

WC séparé

Salle d'eau avec douche à l'italienne (2021)

Chambre 1 avec placards

Accès direct au garage du palier

Étage

Chambre 2 avec placards

Chambre 3 avec placards

Chambre 4 avec placards

Chambre 5 avec placards

Salle de bain familiale

WC séparé

Extérieur

Garage attenant

Dépendance de rangement

Espace barbecue

Abri bois

Terrasse ensoleillée avec pergola

Jardin paysagé principalement en pelouse

Allée privée avec stationnement pour plusieurs véhicules ou camping-car

Informations complémentaires

Panneaux solaires photovoltaïques pour autoconsommation énergétique (2021)

Ballon d'eau chaude (2021)

Double vitrage

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES