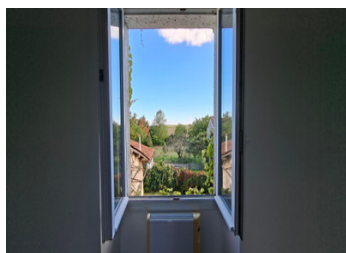
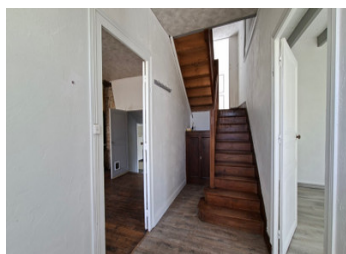


Une maison spacieuse avec grange et jardin clos

EXCLUSIF



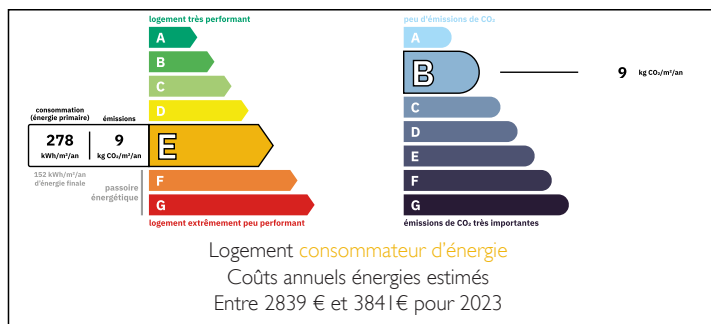
INFORMATION

Ville:	Lonnes
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	147 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Une maison spacieuse et lumineuse avec terrain clos. La maison vous propose le double-vitrage une cuisine aménagée et une grande salle-de-bain. Actuellement avec 2 grandes chambres et un bureau avec la possibilité d'aménagement pour en faire plus. Accès facile pour la RN 10 et les villes d'Angoulême, Mansle et Ruffec.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire - une emplacement pratique pour cette maison de famille composée

Au rdc

Une Entrée 8m²

Salon 24,36m²

Un séjour 24,25m² avec cheminée

Une arrière cuisine 8m²

Une cuisine aménagée d'environ 18m² avec porte en double-vitrage vers l'extérieur et le jardin

Une porte donnant sur la grange et l'ancienne petite maison avec potager et cheminée.

Etage

Une salle de bains avec WC - placard avec cumulus

Le palier vous mène à

2 grandes chambres (24 et 18m²)

Un bureau / chambre de 7m²

En tout c'est un ensemble attractif avec potentiel mais habitable de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1082 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES