

Ref: A40313SE16

Prix: 567 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (540 000 EUR hors honoraires)

Une maison d'exception en pierres apparentes, un parc clos, piscine et terasses. Une renovation de qualité.



INFORMATION

Ville: Mansle

Département: Charente

Ch: 5

SdB: 2

Surface: 360 m2

Terrain: 5417 m²







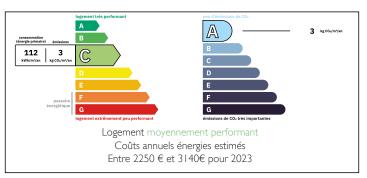
RÉSUMÉ

Vous êtes sensible à l'environement et souhait vivre dans une maison renovée prenant en compte les normes désirables - alors n'hésitez plus ... Cette grande maison de qualité vous propose : l'isolation de murs en amidon de mais, une pompe à chaleur, un chauffage au sol d'une partie, un double-vitrage maxi securisé, un puits canadien, une piscine carrelé, entre outre ... Cette maison de 5 chambres + est unique et bien pensé. Une Annexe habitable de 60 m².









NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A40313SE16

Prix: 567 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (540 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le porche charentais à l'entrée vous propose du parking pour 3 vehicules et l'allée en dur vous mene vers la maison. Le parc arboré clos sans vis à vis est propre et bien entretenu.

La maison est sans pareille vous offrant des espaces lumineuses, atipiques et polyvalantes. La vieille pierre se marie bien avec un style contomporain et ecologique.

L'economie de l'energie est une des choses bien étudiée dès le départ avec une isolation de murs, plafonds, ouvertures, chauffage et production d'electricité via les panneaux solaires. Le locale technique se trouve au sous-sol.

La maison est composée au rdc d'une :

Entrée principale d'environ 32m avec le magnifique escalier - l'entrée est ouverte sur

un coin salon de $11,50\text{m}^2$ en face d'une espace bar de 20m^2

A gauche de l'entrée il y a la salle de Cinema de 15.20m²

A droite, une grande vestiaire et WC

Quelques marches vous mene dans la grande cuisine de 17m² ouverte sur la salle à manger de 24m²

Dans la cuisine il y un deuxieme escalier vers 2 grandes pièces d'environ 40m² qui servent actuellement de une grande salle de jeux et un bureau en 'loft'.

Etage

2 chambres d'enfants (11 et 12m²)

Une salle de bains 12m² avec baignoire en balnéo, une douche italienne, 2 vasques et meubles de rangements.

Une suite parentale - Chambre de $16m^2$ avec Dressing en enfilade vers un bureau / dressing de $10m^2$

Annexe

Il y a une porte depuis la maison principale et une entrée independante.

Au rdc le séjour avec...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257