

Superbe grange rénovée avec 6 chambres, piscine chauffée, dans un cadre paisible mais proche de toutes commodités



INFORMATION

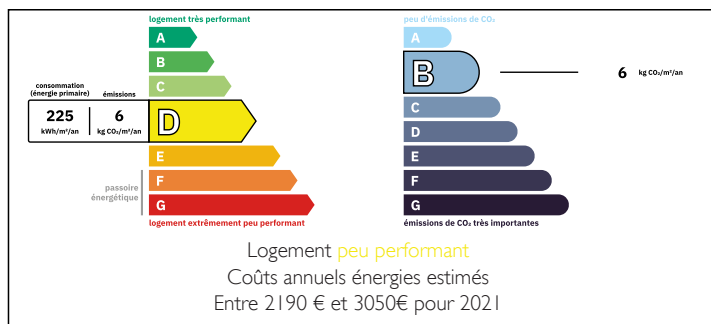
Ville:	Saussignac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	224 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située dans la campagne du Périgord, cette superbe grange rénovée allie charme authentique et confort moderne. Avec ses six chambres, quatre salles de bains et de beaux espaces de vie, elle est idéale comme maison familiale, résidence secondaire ou projet locatif. Les jardins exposés plein sud accueillent une piscine au sel de 10 x 6 m, chauffée et rafraîchie, ainsi que des terrasses et une cuisine d'été parfaite pour recevoir. À l'intérieur, on trouve une salle à manger spectaculaire avec plafond cathédrale, une cuisine équipée avec plans de travail en granit, cellier et buanderie, ainsi qu'un salon en mezzanine avec poutres apparentes et poêle Jotul, ouvrant sur une terrasse avec vue sur la piscine. À seulement 3 km du prestigieux Château des Vigiers (golf, spa, restaurant étoilé), proche des marchés de Sainte-Foy-la-Grande et d'Issigeac, la propriété offre un...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans la pittoresque campagne du Périgord, entourée de vignobles et de villages médiévaux, cette superbe grange en pierre rénovée allie charme traditionnel français et confort moderne. Spacieuse et polyvalente, elle est idéale comme résidence familiale, maison de vacances ou projet locatif haut de gamme.

Les jardins orientés plein sud offrent intimité et ensoleillement, avec en leur centre une piscine au sel de 10 m x 6 m pouvant être chauffée ou rafraîchie pour un confort toute l'année. Avec ses terrasses, sa cuisine d'été et de généreux espaces de réception, cette maison est conçue pour la convivialité et l'art de vivre en plein air.

Espaces intérieurs

Rez-de-chaussée : confort et fonctionnalité

Hall d'entrée (env. 6,6 m²) avec portes-fenêtres donnant sur l'intérieur.

Cuisine (env. 20,6 m²) lumineuse et fonctionnelle, aménagée avec meubles de style shaker, plans de travail en granit et évier en céramique. Équipée d'une cuisinière électrique, plaque vitrocéramique et lave-vaisselle intégré. Trois fenêtres apportent beaucoup de lumière. Accès au cellier (env. 5,4 m²) et à la buanderie (env. 7,1 m²) avec évier, branchements machines et deux ballons d'eau chaude.

Salle à manger (env. 24,3 m²) spectaculaire avec plafond cathédrale, ancienne façade vitrée de la grange équipée d'un volet électrique et store solaire pour l'ombre. Idéal pour les repas de famille comme pour recevoir.

Couloir (env. 3,8 m²) desservant :

Chambre 1 (env. 11,4 m²) : accès direct à une terrasse couverte.

Chambre 2 (env. 11,2 m²) : fenêtre sur le jardin.

Chambre 3 (env. 15,6 m²) : spacieuse, avec salle d'eau privative.

Salle de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES