

Cette maison familiale indépendante de 2 chambres est bien présentée et se trouve au cœur d'un joli village



INFORMATION

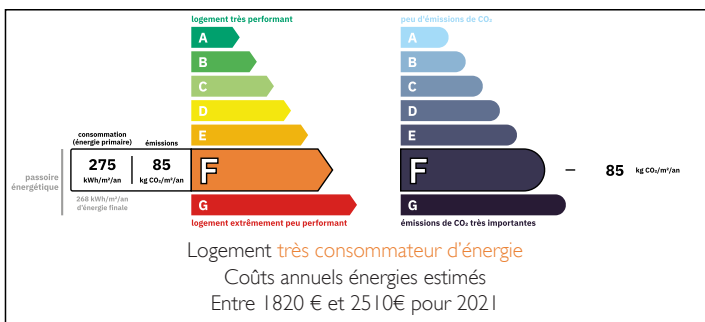
Ville:	Surin
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	1255 m2

RÉSUMÉ

Une propriété moderne avec un logement de plain-pied et un grand sous-sol (même superficie que la maison) qui comprend un garage. La propriété est située dans un joli village près des villes de Ruffec et Civray.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la propriété par un couloir, avec W.-C. Une cuisine équipée de bonne taille avec un garde-manger, un grand salon/salle à manger lumineux d'environ 29 m², avec des portes-fenêtres donnant sur une grande terrasse en bois qui surplombe le joli jardin et offre des vues sur la campagne. Il y a deux chambres doubles avec armoires encastrées et une grande salle de douche moderne avec W.-C. Le grand sous-sol a la même empreinte que la maison principale et comprend un garage, une chaufferie, une buanderie et une réserve de bois. Il y a beaucoup de possibilités de modifier cet espace pour créer un logement supplémentaire, un studio ou un atelier selon les besoins. À l'extérieur, il y a un joli jardin bien entretenu d'environ 1 250 m², principalement en pelouse avec des arbustes et des arbres et des vues sur la campagne. Il y a également un grand hangar, utilisé pour le stationnement et un entrepôt de bois/abri. Il s'agit d'une belle propriété, bien située et prête à être emménagée. Elle bénéficie également d'un chauffage central au fioul et d'un double vitrage :

plus en détail

Cuisine : 9 m²,
Couloir avec W.-C. : 12 m²,
Salon : 29 m²,
Chaufferie : 20 m²,
Chambre 1 : 11 m²,
Chambre 2 : 11 m²,
Salle d'eau : 9 m²,
Garage extérieur : 50 m²,
Atelier : 15 m²,
Hangar : 35 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES