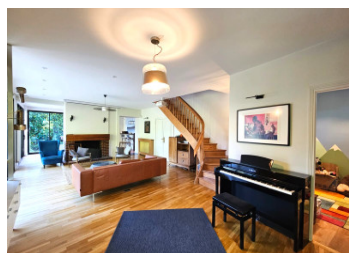
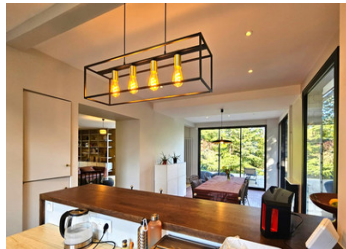
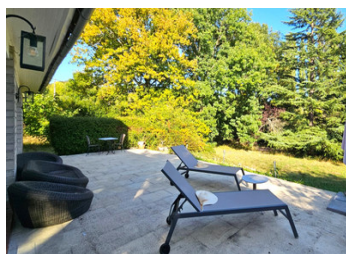
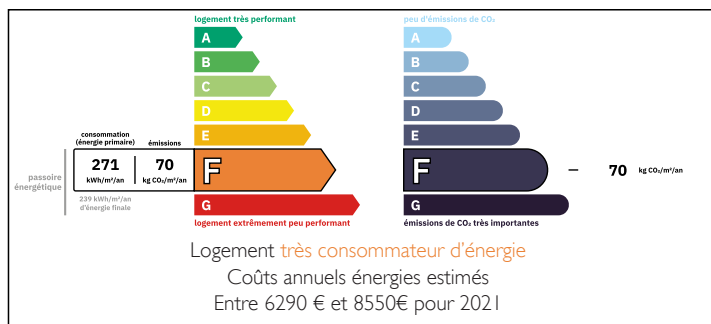


MANIFIQUE, SPACIEUSE Maison 78740 - ÉVECQUEMONT - Calme + Grande Terrasse, Sans vis à vis, Garage, Gare 1,3Km

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Évecquemont
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	199 m2
Terrain:	5258 m2

RÉSUMÉ

Situé dans l'enclave très recherchée d'Évecquemont, cette élégante résidence familiale (199 m²) offre un cadre agréable et paisible à 1,3 km de Vaux-sur-Seine, 37 min de Paris par train.

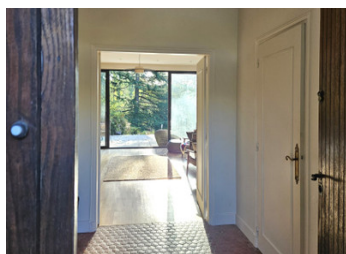
Bâti et conçu par un architecte en 1965 comme résidence principale, elle a été rénovée en 2020 et est en très bon état.

Idéalement orientée sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une grande terrasse donnant sur un jardin paysager (5.258 m²). Généreux et lumineux le réception (100m²) est agrémenté d'une cheminée. La cuisine contemporaine entièrement équipée est séparée de la salle à manger par un bar, en plus il y a un office, une salle de jeux/bureau, buanderie et Wc.

Le 1er étage offre 4 chambres, 1 SDB + 1 SDE + 1 WC + 2 dressings. Un grand garage offre de nombreux rangements supplémentaires.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

ÉVECQUEMONT est un village tranquille perché sur une colline surplombant la Seine. Il est facile à faire la navette à Paris. La gare de Vaux-sur-Seine se trouvant à 1,3 km en contrebas et la gare Saint-Lazare à 37 minutes en Transilien J, avec deux trains par heure.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE :- se trouve un garage à gauche avant l'entrée.

ACCUEILLANT L'ENTRÉE :- communique avec le séjour, un WC indépendant et une grande buanderie avec rangement qui mène à la chaufferie.

LUMINEUX LE DOUBLE SEJOUR :- a de beaux volumes offrant un espace de réception de 100 m². Ses récentes portes-fenêtres à double vitrage du sol au plafond s'ouvrent sur la vaste terrasse exposée Sud - Est. Il dispose d'une grande cheminée en pierre en état de marche et un espace cinéma. Un coin piano à l'autre extrémité jouxte une salle de jeux pour enfants qui pourrait également servir de bureau.

CONVIVIALE LA SALLE À MANGER :- est adjacent aux espaces de réception et la terrasse. Elle est séparée de la cuisine par un bar idéal pour le petit déjeuner.

BIEN AGENCER LA CUISINE AMÉRICAINE :- est spacieuse équipée d'électroménagers haut de gamme. Un cellier offre des rangements supplémentaires, permettant ainsi de dégager les surfaces de la cuisine.

ÉLÉGANT UN LARGE ESCALIER :- en bois poli mène au couloir du 1er étage.

AU 1ER ÉTAGE :-

Les 4 chambres spacieuses sont orientées à l'écart de la route...