

Magnifique chalet alpin à vendre près du domaine skiable de Risoul, dans les Alpes du Sud.

EXCLUSIF



INFORMATION

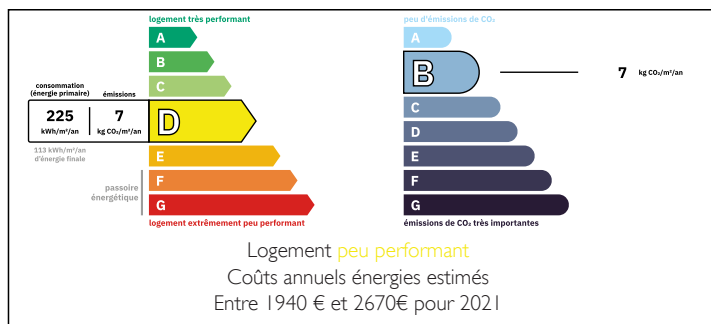
Ville:	Risoul
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	560 m2

RÉSUMÉ

Chalet de 3 chambres, avec vue imprenable sur la vallée de la Durance, à proximité de Guillestre et du parc régional du Queyras.

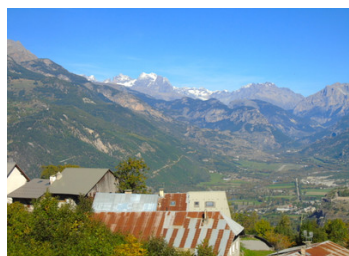


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le Chalet...

Cette propriété unique, construite il y a 20 ans, est située en hauteur dans le dernier village avant la station de Risoul, offrant une vue imprenable sur la vallée de la Durance et la ville de Guillestre en contrebas.

Le chalet comprend 2 garages et une remise à outils, ainsi qu'un jardin facile à entretenir et une terrasse extérieure qui bénéficie du soleil matinal.

Au rez-de-chaussée se trouvent un hall d'entrée spacieux et une petite buanderie. Il y a également une chambre double avec salle de douche et sauna attenants.

À l'étage se trouve le salon principal ouvert, qui donne sur le balcon panoramique surplombant la vallée. La cuisine récemment installée est équipée d'un îlot et d'appareils électroménagers modernes. Cet espace principal est chauffé par un poêle à pellets qui apporte chaleur et ambiance. Le salon a été agrandi à une extrémité avec une annexe au plafond haut, équipée de canapés confortables et d'une télévision.

À l'étage supérieur se trouvent une grande salle de bains avec baignoire, un espace bureau, une chambre double et une troisième chambre pour enfants.

L'ensemble de la propriété est de style alpin traditionnel, avec de belles finitions en bois et en pierre.

La navette régulière relie le village aux pistes et à Guillestre, avec ses commerces, ses restaurants et ses commodités. En hiver, il est parfois possible de skier jusqu'à la porte d'entrée en empruntant une piste forestière depuis la station.

Il est rare que des propriétés...