

****SOUS OFFRE **** Maison 2 chambres avec maison d'amis, grange, jardin et terrasse couverte, au calme



INFORMATION

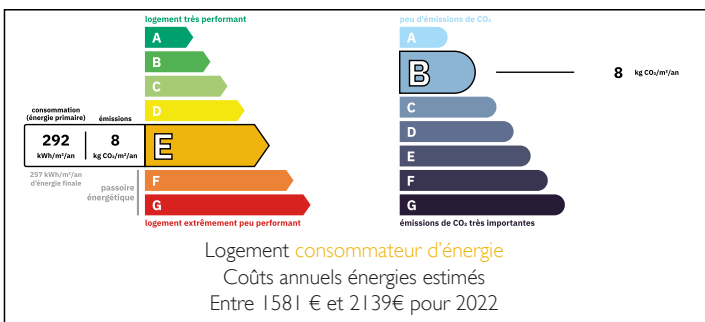
Ville:	Parcou-Chenaud
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	115 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau paisible à la frontière de la Dordogne et de la Charente, à l'abri des routes passantes, cette ravissante propriété réunit une maison principale confortable, une charmante maison d'amis de deux chambres et de pratiques dépendances — le tout au cœur d'un magnifique jardin clos.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 784 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale de plain-pied offre :

ENTRÉE (10m²)

Avec murs en pierre naturelle et escalier menant aux combles. La cuisine se trouve sur la droite, le salon et les chambres sur la gauche.

GRANDE CUISINE AMÉNAGÉE (33m²)

Bien équipée avec de nombreux éléments intégrés, une plaque de cuisson au gaz, un four neuf et une hotte aspirante. Une belle cheminée avec poêle à bois et de nombreux éléments d'origine apportent chaleur et caractère.

SALON SPACIEUX (35m²)

Une vaste pièce de réception avec murs en pierre naturelle, mur extérieur isolé et élégante cheminée abritant un poêle à bois.

CHAMBRE 1 (14m²) avec SALLE D'EAU ATTENANTE (4m²)

Chambre double lumineuse avec douche, meuble vasque, W.C. et sèche-serviettes.

CHAMBRE 2 (12m²)

Confortable et polyvalente, idéale comme chambre d'amis ou bureau.

SALLE D'EAU (4m²)

Équipements modernes avec douche, meuble vasque, W.C. et sèche-serviettes.

COULOIR (10m²)

COMBLES AMÉNAGEABLES

Accès par l'escalier de l'entrée et divisés en trois espaces, chacun avec une belle hauteur sous plafond. Sous réserve d'autorisations, cet espace pourrait accueillir des chambres supplémentaires, une salle de loisirs ou du rangement.

La maison d'amis indépendante comprend :

CUISINE / SALLE À MANGER

SALON

CHAMBRE DOUBLE

CHAMBRE SIMPLE

SALLE D'EAU avec W.C.