

Charmante propriété de caractère en pierre avec 2 chambres au cœur du village historique d'Alet-les-Bains

EXCLUSIF



INFORMATION

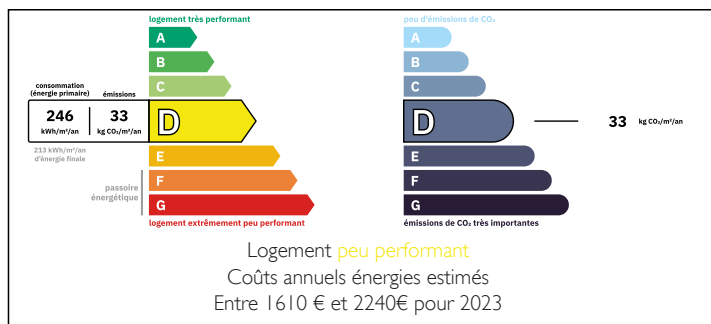
Ville:	Alet-les-Bains
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre dotée de 2 chambres située dans le village médiéval d'Alet-les-Bains. Répartie sur trois niveaux, elle offre un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine pleine de caractère, des WC. A l'étage une salle de bain spacieuse et une chambre principale lumineuse. Le second étage comprend un grand palier, idéal comme bureau ou bibliothèque, ainsi qu'une deuxième chambre. La maison est dotée d'un chauffage central au gaz. Le village est riche en histoire, avec la Maison de Nostradamus, une ancienne cathédrale-abbaye, un casino et ses célèbres eaux thermales. Alet-les-Bains propose également des restaurants, une poste, une petite épicerie et des promenades le long de la rivière, avec Limoux à seulement 10 minutes, Carcassonne à 35 minutes et Toulouse à environ 1h15. Parfaite comme résidence principale ou maison de vacances, cette propriété allie charme authentique et...

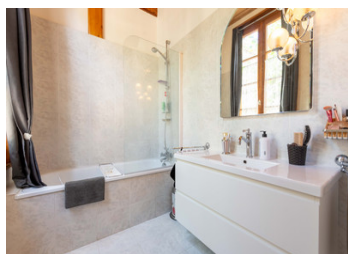
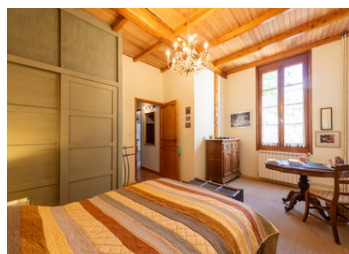


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée au cœur du village enchanteur d'Alet-les-Bains, cette charmante maison en pierre dotée de deux chambres allie caractère, confort et authenticité. Ses poutres apparentes, ses murs en pierre et ses intérieurs chaleureux créent une atmosphère accueillante, idéale pour profiter pleinement d'une vie paisible.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie cosy et lumineux, où la salle à manger et le salon s'articulent autour d'une cheminée en pierre, parfaite pour des soirées intimistes ou recevoir des invités. La cuisine attenante, fonctionnelle et pleine de charme, est équipée de meubles verts doux et baignée de lumière naturelle. Un WC avec lave-linge complète ce niveau.

Un bel escalier en bois mène au premier étage, où se trouve une grande salle de bain élégante avec baignoire et WC. La chambre principale, spacieuse et lumineuse, offre un véritable havre de paix.

Le dernier étage propose un large palier pouvant servir de bureau, coin lecture ou bibliothèque, ainsi qu'une deuxième chambre accueillante, idéale pour la famille ou les amis de passage.

Le confort est assuré grâce au chauffage central au gaz.

À l'extérieur, la façade pittoresque aux volets bleus reflète tout le charme d'une maison de village médiéval.

Le village et ses environs

Alet-les-Bains est un véritable joyau de la vallée de l'Aude, riche en histoire et réputé pour ses eaux thermales aux vertus longtemps reconnues. Le village abrite la Maison de Nostradamus et les ruines imposantes d'une ancienne cathédrale-abbaye. Un petit casino ajoute un brin d'animation, complétant l'atmosphère unique de ce village alliant patrimoine et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 841 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES