

OFFRE ACCEPTÉE Maison rénovée avec charme et grand potentiel

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Oradour-sur-Vayres
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	2
Surface:	49 m2
Terrain:	3926 m2

RÉSUMÉ

Cette maison entièrement rénovée est en excellent état et prête à emménager. Elle dispose d'une cuisine moderne, d'un salon cosy avec poêle à bois, d'une chambre, d'une salle de douche et d'une salle de bain. Située sur un terrain de 3 890 m² — dont une grande partie constructible — avec un bureau de jardin moderne et un accès séparé, la propriété offre un espace exceptionnel et un potentiel rare d'agrandissement. Grâce à son emplacement idéal, son jardin aménagé et sa rénovation de grande qualité, c'est une opportunité unique à ne pas manquer.

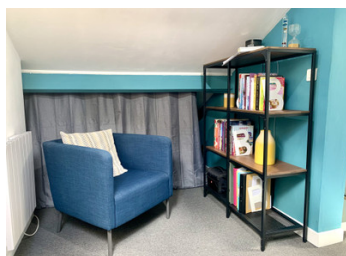


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison magnifiquement rénovée est présentée en parfait état et offre un confort immédiat et des possibilités pour l'avenir. Idéalement située, elle allie vie moderne et charme de la campagne.

Au rez-de-chaussée, l'entrée a été récemment carrelée et s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement équipée avec lave-vaisselle, four encastré, réfrigérateur-congélateur, lave-linge et chaudière neuve. Une salle d'eau contemporaine avec radiateur sèche-serviettes se trouve également à ce niveau.

Le salon spacieux dispose d'un poêle à bois cosy et de portes donnant sur une terrasse avec un tout nouveau decking — l'endroit idéal pour profiter de l'immense jardin paysager. Le salon est entièrement carrelé et bénéficie de radiateurs électriques.

À l'étage, on trouve une chambre confortable, un coin salon, et une salle de bain entièrement carrelée avec baignoire standard, WC et lavabo. La maison dispose de beaucoup d'espaces de rangement.

À l'extérieur, la propriété est située sur un terrain de 3 890 m², dont une grande partie est constructible et accessible par un portail séparé, offrant un potentiel rare d'extension pour les futurs acquéreurs. Le jardin comprend pelouses, allée en gravier, cerisiers et châtaigniers, ainsi que plusieurs espaces de détente. Il y a deux abris métalliques de bonne taille avec une zone gravillonnée attenante, idéale pour une tondeuse ou du rangement. Un bureau de jardin moderne avec électricité, eau, double vitrage, radiateurs électriques et petite cuisine permet de travailler facilement à domicile ou d'accueillir des invités!

Autres points forts :

- Rénovation récente avec finitions de qualité
- Volets bleus neufs et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 570 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES