

Appartement rénové de 27 m avec balcon sud, à deux pas des pistes de Saint-Martin-de-Belleville



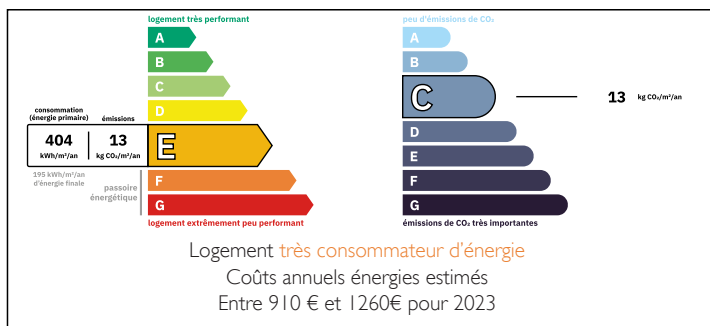
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	27 m ²
Exterieur:	5 m ²

RÉSUMÉ

Bel appartement d'une chambre avec coin nuit, entièrement rénové, offrant 27 m² habitables, un balcon terrasse exposé plein sud et une vue dégagée. Situé à seulement quelques mètres du front de neige et proche du centre de Saint-Martin-de-Belleville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 560 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet appartement de 27 m², situé au 4^{ème} étage et récemment rénové avec soin, marie parfaitement fonctionnalité et ambiance alpine chaleureuse. Il comprend une chambre double, un coin nuit astucieusement aménagé dans l'entrée, une salle de bain moderne et un séjour lumineux avec cuisine ouverte. L'espace de vie donne accès à un balcon terrasse orienté plein sud, idéal pour profiter des longues journées ensoleillées et d'une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Grâce à son agencement optimisé, cet appartement constitue un pied-à-terre de charme pour vos séjours au ski ou une opportunité intéressante pour un investissement locatif dans l'un des villages les plus prisés de la vallée.

L'emplacement est tout simplement exceptionnel : à seulement quelques mètres des remontées mécaniques et du front de neige, vous accédez directement au prestigieux domaine skiable des 3 Vallées.

Le village de Saint-Martin-de-Belleville séduit par son authenticité savoyarde, ses restaurants réputés, ses commerces et son atmosphère conviviale. Un bien rare sur le marché, combinant emplacement privilégié et rénovation de qualité.

Copropriété de 66 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>